



COMUNITA' DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

Verbale di deliberazione del Commissario

N° 6

Del 18/02/2022

OGGETTO: L.P. 07.11.2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa”. Individuazione del numero di alloggi pubblici da destinare alle emergenze abitative per l' anno 2022.

L'anno duemilaventidue, addì diciotto del mese di febbraio alle ore 10:10 . nella sala riunioni presso la sede della Comunità della Val di Non,
premesse che:

l'art. 5 della L.P. 06.08.2020 n. 6, come integrato dall'art. 7 della L.P. 04.08.2021 n. 18, ha previsto la nomina da parte della Giunta provinciale di un Commissario per ogni Comunità, al quale sono attribuite le funzioni del Presidente, del Comitato esecutivo e del Consiglio;
con deliberazione n. 1616 di data 16.10.2020 e ss.mm. la Giunta provinciale ha nominato il signor Dominici Silvano quale Commissario della Comunità della Val di Non,

il signor. Dominici Silvano, in qualità di Commissario, provvede all'esame e all'adozione del provvedimento deliberativo in oggetto.

Assiste e verbalizza il Segretario Guazzeroni Marco .

IL COMMISSARIO DELLA COMUNITA'

Premesse:

Il presente provvedimento deliberativo viene adottato – ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5, della L.P. 06.08.2020 n. 6, come integrato dall'art. 7 della L.P. 04.08.2021 n. 18 – dal Commissario della Comunità nominato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1616 di data 16.10.2020 e ss. mm. nell'esercizio delle funzioni spettanti al Comitato esecutivo.

Visto l'art. 1 della L.P. 07.11.2005 n. 15 concernente la disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa pubblica;

Dato atto che con Decreto del Presidente della Provincia n. 63 di data 27.04.2010, ai sensi dell'art. 8 della L.P. 16.06.2006 n. 3 di riforma istituzionale, si è provveduto al trasferimento delle competenze alla Comunità della Val di Non;

Considerato che, al punto 1) lett. c) del suddetto Decreto, si è stabilito di trasferire alla Comunità della Val di Non *“le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa nel rispetto degli atti di indirizzo, dei criteri e delle modalità in vigore alla data di trasferimento”*;

Richiamata l'art. 1 comma 3 della citata L.P. 15/2005 che individua tra le finalità della politica provinciale della casa:

- alla lett. c): la messa a disposizione, attraverso ITEA S.p.a. o imprese convenzionate, dei nuclei familiari con una condizione economico-patrimoniale insufficiente per pagare il canone di locazione, di alloggi in loro disponibilità, ritenuti idonei, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento di esecuzione della suddetta L.P. 15/2005;

Richiamato l'art. 5 comma 4 della LP 15/2005, il quale prevede che, in casi straordinari di urgente necessità, gli alloggi possano essere locati a canone sostenibile a favore di soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso alle agevolazioni in materia di edilizia agevolata pubblica previsti dal comma 2 lett. c), c) ter e c quater) del medesimo articolo, individuati dagli enti locali medesimi, prescindendo dalle previste graduatorie;

Richiamato altresì l'art. 26 del Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 approvato con DPP n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 che disciplina la locazione di alloggi a canone sostenibile in casi di urgente necessità;

Ritenuto opportuno riservare, per l'anno 2022, n. 4 alloggi pubblici da destinare alle situazioni di emergenza abitativa;

Valutato in particolare di riservare alle emergenze abitative, gli alloggi che si rendessero disponibili nel fabbricato 1384 sito nel C.C. di DARDINE, in quanto in quanto gli stessi – alla luce della loro particolare localizzazione – si sono dimostrati nel tempo essere scarsamente appetibili e quindi difficilmente assegnabili in via definitiva;

Ritenuto altresì di stabilire che, qualora non si verifichi l'emergenza abitativa, gli alloggi possano essere proposti a nuclei posti nelle vigenti graduatorie di domande di alloggi pubblici, per assegnazioni a titolo definitivo;

Richiamata la deliberazione del Commissario n. 130 del 30.12.2021 avente ad oggetto: *“Preso d'atto della applicazione dell'istituto dell'esercizio provvisorio a decorrere dal 01.01.2022 e proroga delle posizioni organizzative sino all'esecutività del bilancio di previsione per l'esercizio*

Acquisito sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal responsabile del Servizio per le Politiche sociali ed abitative;

Dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta aspetti di natura finanziaria;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di poter far fronte fin da subito ad eventuali emergenze abitative;

Vista la 07.11.2005 n. 15 e relativo Regolamento di esecuzione;

Vista la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm. avente ad oggetto “*Norme in materia di governo dell’autonomia del Trentino*”.

Visto lo Statuto della Comunità della Val di Non;

Visto l’art. 5 della L.P. 06.08.2020 n. 6, come integrato dall’art. 7 della L.P. 04.08.2021 n. 18;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1616 di data 16.10.2020 e ss. mm.

Visto il Codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.

DELIBERA

1. di individuare e di destinare, per quanto meglio esposto in premessa, n. 4 alloggi di ITEA S.p.a., compresi gli alloggi che si rendessero disponibili nel fabbricato 1384 sito nel C.C. di DARDINE per le finalità e casistiche dalla LP 15/2005, per l’anno 2022;
2. di stabilire che, qualora non si verifichi l’emergenza abitativa, gli alloggi possano essere proposti a nuclei posti nelle vigenti graduatorie di domande di alloggi pubblici per assegnazioni a titolo definitivo;
3. di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
4. di trasmettere, per opportuna conoscenza, copia della presente deliberazione ad ITEA S.p.a;
5. di pubblicare copia della presente deliberazione all’albo telematico dell’ente;
6. di dare evidenza che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
 - a. opposizione al Commissario della Comunità, nell’esercizio delle funzioni del Comitato esecutivo, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;
 - b. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - c. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai

sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Commissario
Silvano Dominici

Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Segretario
Guazzeroni Marco

Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

OGGETTO: L.P. 07.11.2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa”.
Individuazione del numero di alloggi pubblici da destinare alle emergenze abitative
per l' anno 2022.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Cles, 14/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ivan Zanon

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

Proposta di deliberazione del Commissario

POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

OGGETTO: L.P. 07.11.2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa". Individuazione del numero di alloggi pubblici da destinare alle emergenze abitative per l' anno 2022.

Parere in ordine alla regolarità contabile

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e dell'art. 4 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 27.03.2018 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., il presente atto non comporta impegno di spesa

Note:

Cles, 14/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. FABRIZIO INAMA

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. – “*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*”).

Si certifica che copia del presente verbale è pubblicata all'albo telematico della Comunità della Val di Non per **dieci giorni** consecutivi

Cles 18/02/2022

IL SEGRETARIO
Dott. Marco Guazzeroni

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)



COMUNITÀ DELLA
VAL DI NON

Via Pilati, n. 17
38023 - Cles (TN)

COMUNITA' DELLA VAL DI NON
(Provincia di Trento)

Deliberazione del Commissario
N. 6 del 18/02/2022

Oggetto: L.P. 07.11.2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa”. Individuazione del numero di alloggi pubblici da destinare alle emergenze abitative per l' anno 2022.

Certificazione di esecutività

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. ed è immediatamente eseguibile..

Cles, lì 18/02/2022

Il Segretario generale
dott. Marco Guazzeroni