



COMUNITA' DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

Verbale di deliberazione del Commissario

N° 7

Del 18/02/2022

OGGETTO: L.P. 07.11.2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa".
Definizione della quota di alloggi pubblici da destinare a cittadini stranieri per l'anno 2022.

L'anno duemilaventidue, addì diciotto del mese di febbraio alle ore 10:10 . nella sala riunioni
presso la sede della Comunità della Val di Non,
premesso che:

l'art. 5 della L.P. 06.08.2020 n. 6, come integrato dall'art. 7 della L.P. 04.08.2021 n. 18,
ha previsto la nomina da parte della Giunta provinciale di un Commissario per ogni
Comunità, al quale sono attribuite le funzioni del Presidente, del Comitato esecutivo e
del Consiglio;

con deliberazione n. 1616 di data 16.10.2020 e ss.mm. la Giunta provinciale ha
nominato il signor Dominici Silvano quale Commissario della Comunità della Val di
Non,

il signor. Dominici Silvano, in qualità di Commissario, provvede all'esame e all'adozione del
provvedimento deliberativo in oggetto.

Assiste e verbalizza il Segretario Guazzeroni Marco .

IL COMMISSARIO DELLA COMUNITÀ

Il presente provvedimento deliberativo viene adottato – ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 5, della L.P. 06.08.2020 n. 6, come integrato dall’art. 7 della L.P. 04.08.2021 n. 18 – dal Commissario della Comunità nominato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1616 di data 16.10.2020 e ss. mm. nell’esercizio delle funzioni spettanti al Comitato esecutivo.

Visto l’art. 1 della L.P. 07.11.2005 n. 15 concernente la disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa pubblica;

Dato atto che con Decreto del Presidente della Provincia n. 63 di data 27.04.2010, ai sensi dell’art. 8 della L.P. 16.06.2006 n. 3 di riforma istituzionale, si è provveduto al trasferimento delle competenze alla Comunità della Val di Non;

Considerato che, al punto 1) lett. c) del suddetto Decreto, si è stabilito di trasferire alla Comunità della Val di Non *“le funzioni amministrative relative all’edilizia abitativa nel rispetto degli atti di indirizzo, dei criteri e delle modalità in vigore alla data di trasferimento”*;

Richiamata l’art. 1 comma 3 della citata L.P. 15/2005 che individua tra le finalità della politica provinciale della casa:

- alla lett. c): la messa a disposizione, attraverso ITEA S.p.a. o imprese convenzionate, dei nuclei familiari con una condizione economico-patrimoniale insufficiente per pagare il canone di locazione, di alloggi in loro disponibilità, ritenuti idonei, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento di esecuzione della suddetta L.P. 15/2005;

- alla lett. b): la concessione ai nuclei familiari con una condizione economico-patrimoniale insufficiente per pagare il canone di locazione per gli alloggi di cui alla lett. c) nonché in via temporanea, per i nuclei in possesso degli stessi requisiti e titolari di un contratto di locazione per alloggi diversi da quelli di cui alla lett. c), di un contributo integrativo sul canone di locazione;

Preso atto che in un conchiuso del 16.05.2008 la Giunta provinciale ha definito le linee di indirizzo e coordinamento agli Enti Locali concernenti la politica provinciale della casa, tra cui la quota di alloggi da destinare a cittadini stranieri nonché la quota di contributo integrativo sul libero mercato da destinare a cittadini stranieri;

Atteso che si tratta di un documento non definitivo in quanto non ha concluso il previsto iter di approvazione e preso atto che a tutt’oggi non vi è una ufficiale e definitiva presa di posizione da parte della Provincia Autonoma di Trento, relativamente ai limiti di cui sopra, la Comunità della Val di Non intende determinare per l’anno 2022, la seguente quota nell’assegnazione di alloggi a favore di cittadini stranieri:

- 10% degli alloggi ITEA S.p.a. disponibili nell’anno 2022;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di poter procedere fin da subito all’eventuale autorizzazione di locazione alloggi in casi di emergenza abitativa ai potenziali beneficiari;

Acquisito sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal responsabile del Servizio per le Politiche sociali ed abitative;

Dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta aspetti di natura finanziaria;

Richiamata la deliberazione del Commissario n. 130 del 30.12.2021 avente ad oggetto:

“Presa d’atto della applicazione dell’istituto dell’esercizio provvisorio a decorrere dal 01.01.2022 e proroga delle posizioni organizzative sino all’esecutività del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022-2024”;

Vista la 07.11.2005 n. 15 e relativo Regolamento di esecuzione;

Vista la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm. avente ad oggetto *“Norme in materia di governo dell’autonomia del Trentino”*.

Visto lo Statuto della Comunità della Val di Non;

Visto l’art. 5 della L.P. 06.08.2020 n. 6, come integrato dall’art. 7 della L.P. 04.08.2021 n. 18;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1616 di data 16.10.2020 e ss. mm.

Visto il Codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.

DELIBERA

1. di stabilire, per l’anno 2022, la seguente quota di alloggi pubblici da destinare a cittadini stranieri: 10% degli alloggi di ITEA S.p.a. disponibili nell’anno 2022;
2. di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
3. di pubblicare copia della presente deliberazione all’albo telematico dell’ente;
4. di dare evidenza che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
 - opposizione al Commissario della Comunità, nell’esercizio delle funzioni del Comitato esecutivo, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**Commissario
Silvano Dominici**
Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**Segretario
Guazzeroni Marco**
Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

OGGETTO: L.P. 07.11.2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa”.
Definizione della quota di alloggi pubblici da destinare a cittadini stranieri per l’anno 2022.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell’art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Cles, 14/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ivan Zanon

(atto firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

Proposta di deliberazione del Commissario

POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

OGGETTO: L.P. 07.11.2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa". Definizione della quota di alloggi pubblici da destinare a cittadini stranieri per l'anno 2022.

Parere in ordine alla regolarità contabile

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e dell'art. 4 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 27.03.2018 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., il presente atto non comporta impegno di spesa

Note:

Cles, 14/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. FABRIZIO INAMA

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. – “*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*”).

Si certifica che copia del presente verbale è pubblicata all’albo telematico della Comunità della Val di Non per **dieci giorni** consecutivi

Cles 18/02/2022

IL SEGRETARIO
Dott. Marco Guazzeroni

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)



COMUNITÁ DELLA
VAL DI NON

Via Pilati, n. 17
38023 - Cles (TN)

**COMUNITA' DELLA VAL DI NON
(Provincia di Trento)**

**Deliberazione del Commissario
N. 7 del 18/02/2022**

Oggetto: L.P. 07.11.2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa”. Definizione della quota di alloggi pubblici da destinare a cittadini stranieri per l’anno 2022.

Certificazione di esecutività

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell’art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. ed è immediatamente eseguibile..

Cles, lì 18/02/2022

Il Segretario generale
dott. Marco Guazzeroni