



# COMUNITA' DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

## Verbale di deliberazione del Commissario

N° 9

Del 22/02/2022

**OGGETTO:** Procedura di mediazione n. 44/2022 ai sensi del D. Lgs. 04.03.2010 n. 28 e ss.mm. promossa da alcuni condomini del Condominio "Al Parco" di Cles nei confronti della Comunità della Val di Non.

Autorizzazione al Commissario della Comunità della Val di Non ad aderire alla procedura di mediazione e affidamento all'Avvocatura distrettuale dello Stato della rappresentanza legale e della difesa degli interessi della Comunità della Val di Non.

L'anno duemilaventidue, addì ventidue del mese di febbraio alle ore 14:00 . nella sala riunioni presso la sede della Comunità della Val di Non,  
premesso che:

l'art. 5 della L.P. 06.08.2020 n. 6, come integrato dall'art. 7 della L.P. 04.08.2021 n. 18, ha previsto la nomina da parte della Giunta provinciale di un Commissario per ogni Comunità, al quale sono attribuite le funzioni del Presidente, del Comitato esecutivo e del Consiglio;

con deliberazione n. 1616 di data 16.10.2020 e ss.mm. la Giunta provinciale ha nominato il signor Dominici Silvano quale Commissario della Comunità della Val di Non,

il signor. Dominici Silvano, in qualità di Commissario, provvede all'esame e all'adozione del provvedimento deliberativo in oggetto.

Assiste e verbalizza il Segretario Guazzeroni Marco .

Il presente provvedimento deliberativo viene adottato – ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 5, della L.P. 06.08.2020 n. 6, come integrato dall’art. 7 della L.P. 04.08.2021 n. 18 – dal Commissario della Comunità nominato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1616 di data 16.10.2020 e ss. mm. nell’esercizio delle funzioni spettanti al Comitato esecutivo.

## **IL COMMISSARIO DELLA COMUNITÀ**

Premesso che:

- la Comunità della Val di Non partecipa al Condominio “Al Parco” di Cles in qualità di proprietaria della p.m. 12 della p.ed. 1051 C.C. Cles in cui è ubicata la propria sede istituzionale;
- in data 15.02.2022 è pervenuto (protocollo dell’ente n. 1300) l’invito da parte dell’Organismo di Mediazione Forense di Trento, in sigla OMF, alla Comunità della Val di Non ad aderire alla procedura di mediazione n. 44/2022 ai sensi del D. Lgs. 04.03.2010 n. 28 e ss.mm. promossa da alcuni condomini del Condominio “Al Parco” di Cles nei confronti della medesima Comunità.

Accertato che l’art. 8 del D. Lgs. 04.03.2010 n. 28 e ss.mm. prevede:

- al comma 1 che nella procedura di mediazione le parti devono partecipare con l’assistenza di un avvocato;
- al comma 5 che, in caso di mancata partecipazione senza giustificato motivo alla procedura di mediazione, il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio.

Ritenuto di dover aderire alla procedura di mediazione n. 44/2022 promossa ad alcuni condomini del Condominio “Al Parco” di Cles e al conseguente invito formulato dall’OMF al fine di ribadire le ragioni della Comunità della Val di Non.

Evidenziato come l’Amministrazione non disponga, nell’ambito della propria dotazione organica, di personale abilitato all’esercizio della professione legale.

Verificato, di conseguenza, come si renda necessario ricorrere esternamente per lo svolgimento dell’incarico di rappresentanza legale e di difesa nell’ambito della procedura di mediazione sopra descritta.

Visto l’art. 41 del D.P.R. 01.02.1973 n. 49, come sostituito dall’art. 1 del D.lgs. 14.04.2004 n. 116, il quale dispone che gli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige possono avvalersi del patrocinio legale dell’Avvocatura dello Stato.

Preso atto che con nota prot. n. 1309/17.3 di data 16.02.2022 è stata presentata apposita istanza all’Avvocatura distrettuale dello Stato con sede in Trento – Largo Porta Nuova, 9 – ai fini della rappresentanza legale e della difesa degli interessi della Comunità della Val di Non.

Vista la nota prot. n. AZ 237/2022 di data 21.02.2022, acquisita al protocollo dell’ente in data 22.02.2022 sub n. 1488, con cui l’Avvocatura distrettuale dello Stato di Trento ha comunicato la propria disponibilità ad assumere il patrocinio della Comunità della Val di Non nella procedura di mediazione di cui all’oggetto.

Preso atto che rimane a carico della Comunità della Val di Non il pagamento delle spese relative agli atti processuali da compiere e da richiedere nell’interesse della Comunità medesima – in conformità a quanto disposto dall’art. 8, comma 1, del D.P.R. 30.05.2002 n. 115 – che, in relazione alla vertenza in oggetto, sono stimate in euro 300,00.=, rinviando ad un successivo provvedimento

l'impegno per un'eventuale integrazione di spesa che si dovesse rendere necessaria.

Considerato che, in relazione all'importo sopra specificato, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico in questione ai sensi dell'art. 21, comma 4, della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss. mm.

Sottolineato come l'affidamento dell'incarico in oggetto risulti rispondente alla costante giurisprudenza della Corte dei Conti in materia (si veda, ex multis, Corte dei Conti, Sez. I, 18.06.1994 n. 7 e 07.03.1994 n. 56; Corte dei Conti, Sezioni riunite, 12.06.1998 n. 27; Corte dei Conti, Sez. II, 22.04.2002 n. 137, Corte dei Conti, Sez. I, n. 145/2009), sussistendo nel caso di specie le condizioni espressamente richieste dal giudice contabile, e segnatamente:

- la rispondenza dell'incarico agli obiettivi della Amministrazione conferente;
- l'impossibilità per l'Amministrazione conferente di procurarsi all'interno della propria organizzazione le figure professionali idonee allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;
- la specifica indicazione delle modalità e dei criteri di svolgimento dell'incarico;
- la temporaneità dell'incarico;
- la proporzione tra i compensi erogati all'incaricato e l'utilità conseguita dall'Amministrazione conferente.

Dato atto che la spesa derivante dall'adozione della presente proposta di deliberazione, che in via presuntiva si può quantificare in complessivi euro 300,00.=, comprensivi di ogni onere e spesa, trova copertura al capitolo 1244 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022-2024/esercizio provvisorio, il quale presenta sufficiente ed adeguata disponibilità.

Accertata la propria competenza all'adozione della presente proposta di deliberazione.

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente esecutiva, al fine di consentire la adesione alla procedura di mediazione di cui trattasi in tempo utile rispetto alla data fissata per il primo incontro con il mediatore.

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi:

- dal responsabile del Servizio Tecnico e Tutela ambientale sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa;
- dal responsabile del Servizio finanziario sotto il profilo della regolarità contabile.

Vista la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss. mm.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.

## **DELIBERA**

1. di autorizzare, per le ragioni indicate in premessa, il Commissario *pro tempore* della Comunità della Val di Non, ing. Dominici Silvano, ad aderire alla procedura di mediazione n. 44/2022 ai sensi del D. Lgs. 04.03.2010 n. 28 e ss.mm. promossa da alcuni condomini del Condominio "Al Parco" di Cles nei confronti della Comunità della Val di Non;
2. di incaricare l'Avvocatura distrettuale dello Stato con sede in Trento - Largo Porta Nuova, 9 - della rappresentanza legale e della difesa degli interessi della Comunità della Val di Non nella procedura di mediazione di cui al precedente punto 1.;

3. di costituire, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 30.05.2002 n. 115, presso l'Avvocatura di Stato un fondo spese pari ad euro 300,00.=, al fine di consentire il pagamento delle spese relative agli atti processuali da compiere e da richiedere in relazione alla vertenza oggetto dell'incarico;
4. di impegnare la somma di euro 300,00.= di cui al precedente punto 3. al capitolo 1244 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022-2024/esercizio provvisorio, che presenta adeguata e sufficiente disponibilità, rinviando ad un successivo provvedimento l'eventuale integrazione di spesa che si dovesse rendere necessaria;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le ragioni indicate nella parte premessuale;
6. di pubblicare copia della presente deliberazione all'albo telematico dell'ente;
7. di dare atto che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
  - opposizione al Commissario della Comunità nell'esercizio delle funzioni spettanti al Comitato esecutivo, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

---

**Commissario  
Silvano Dominici**  
Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**Segretario  
Guazzeroni Marco**  
Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



## COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

### TECNICO E TUTELA AMBIENTALE

**OGGETTO:** Procedura di mediazione n. 44/2022 ai sensi del D. Lgs. 04.03.2010 n. 28 e ss.mm. promossa da alcuni condomini del Condominio “Al Parco” di Cles nei confronti della Comunità della Val di Non. Autorizzazione al Commissario della Comunità della Val di Non ad aderire alla procedura di mediazione e affidamento all’Avvocatura distrettuale dello Stato della rappresentanza legale e della difesa degli interessi della Comunità della Val di Non.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.**

Cles, 22/02/2022

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Fiorenzo Cavosi**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)





## COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

### Proposta di deliberazione del Commissario

#### TECNICO E TUTELA AMBIENTALE

**OGGETTO:** Procedura di mediazione n. 44/2022 ai sensi del D. Lgs. 04.03.2010 n. 28 e ss.mm. promossa da alcuni condomini del Condominio "Al Parco" di Cles nei confronti della Comunità della Val di Non. Autorizzazione al Commissario della Comunità della Val di Non ad aderire alla procedura di mediazione e affidamento all'Avvocatura distrettuale dello Stato della rappresentanza legale e della difesa degli interessi della Comunità della Val di Non.

#### Parere in ordine alla regolarità contabile

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e dell'art. 4 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 27.03.2018 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., il presente atto non comporta impegno di spesa

Note:

Cles, 22/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. FABRIZIO INAMA

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. – “*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*”).

Si certifica che copia del presente verbale è pubblicata all’albo telematico della Comunità della Val di Non per **dieci giorni** consecutivi

Cles 22/02/2022

IL SEGRETARIO  
Dott. Marco Guazzeroni

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)



COMUNITÁ DELLA  
VAL DI NON

Via Pilati, n. 17  
38023 - Cles (TN)

**COMUNITA' DELLA VAL DI NON  
(Provincia di Trento)**

**Deliberazione del Commissario  
N. 9 del 22/02/2022**

**Oggetto:** Procedura di mediazione n. 44/2022 ai sensi del D. Lgs. 04.03.2010 n. 28 e ss.mm. promossa da alcuni condomini del Condominio “Al Parco” di Cles nei confronti della Comunità della Val di Non.  
Autorizzazione al Commissario della Comunità della Val di Non ad aderire alla procedura di mediazione e affidamento all’Avvocatura distrettuale dello Stato della rappresentanza legale e della difesa degli interessi della Comunità della Val di Non.

**Certificazione di esecutività**

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell’art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. ed è immediatamente eseguibile..

Cles, lì 22/02/2022

Il Segretario generale  
dott. Marco Guazzeroni