



# COMUNITA' DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

## Atto del Presidente

N° 17

Del 28/11/2022

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo “Lavori di manutenzione straordinaria della sede della Comunità della Val di Non. Riqualificazione energetica p.ed. 1051/1 p.m. 12 C.C. Cles – variante opere di completamento”.

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di novembre alle ore 11:45 nella sala riunioni presso la sede della Comunità della Val di Non,

La sig.ra Noletti Michela, in qualità di Presidente, provvede all'esame e all'adozione del provvedimento deliberativo in oggetto.

Assiste e verbalizza il Segretario dott. Guazzeroni Marco .

## Premesse:

la Comunità della Val di Non ha realizzato negli scorsi anni dei lavori di manutenzione straordinaria della propria sede (identificata con la p.ed. 1051/1, p.m.12 C.C. Cles), con un intervento di riqualificazione energetica – che ha permesso di ridurre sensibilmente i notevoli consumi energetici della struttura costruita negli anni settanta.

A seguito di problematiche emerse con la Ditta appaltatrice nonché di valutazioni da parte dell'Amministrazione sulle sistemazioni esterne e sugli accessi (anche in conseguenza della disponibilità futura di spazi di parcheggio interrati), i lavori si sono conclusi senza completare il piano interrato, l'accesso e gli spazi esterni.

Ora si rende necessario provvedere a completare detti lavori e a tal fine il Servizio tecnico e tutela ambientale ha provveduto a redigere un progetto definitivo relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria della sede della Comunità della Val di Non. Riqualificazione energetica p.ed. 1051/1 p.m. 12 C.C. Cles – variante opere di completamento".

Il progetto prevede in sintesi i seguenti interventi:

- Completamento piano interrato realizzando nuovi archivi necessari per la documentazione presente provvisoriamente anche in altre strutture (pratiche edilizie relative alle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate dalle precedenti commissioni ante 2019) nonché per l'archiviazione di altro materiale dell'ente.
- Ristrutturazione della sala assemblea posta a piano interrato, rendendola flessibile a diversi utilizzi (incontri istituzionali, convegni, corsi ecc.); l'accessibilità alla stessa sarà garantita anche alle persone disabili tramite un ascensore che dall'accesso esterno al piano terra consentirà di raggiungerla. Inoltre dal suddetto accesso sarà sempre possibile tramite una scala raggiungere la sala senza dover passare per gli uffici dell'ente. Questi accessi saranno coperti tramite una tettoia in legno con finiture analoghe a quelle dell'edificio principale.
- Realizzazione di nuovi servizi igienici funzionali all'uso della sala pubblica, anch'essi a norma disabili e si chiuderà dell'attuale rampa, ricavando ulteriori spazi esterni di proprietà esclusiva in cui si prevede di installare le colonnine di ricarica dei mezzi elettrici.
- Rifacimento delle pavimentazioni esterne di proprietà esclusiva in cubetti di porfido (come quelli recentemente posati nel viale condominiale) e risistemazione della scala e della rampa dell'accesso principale della sede.
- Come i lavori già realizzati, anche quest'ultimi avranno una particolare attenzione all'isolazione termica dei locali riscaldati e permetteranno, alla conclusione degli stessi, di ottenere un edificio certificabile NZEB (Nearly Zero Energy Building) ovvero un edificio ad elevata efficienza energetica con un basso o nullo fabbisogno energetico sia in regime invernale che estivo.

Il Servizio tecnico e tutela ambientale ha pertanto redatto il progetto definitivo in oggetto, composto dai seguenti allegati:

- 1 ESTRATTI CARTOGRAFICI ED URBANISTICI
- 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 3 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- 4 PIANTE – SITUAZIONE AUTORIZZATA (Piano -1, Piano 0)
- 5 PIANTE – SITUAZIONE AUTORIZZATA (Piano 1, Piano 2)
- 6 PIANTE – SITUAZIONE DI PROGETTO (Piano -1, Piano 0)
- 7 PIANTE – SITUAZIONE DI PROGETTO (Piano 1, Piano 2)
- 8 PIANTE – SITUAZIONE DI RAFFRONTO (Piano -1, Piano 0)
- 9 PIANTE – SITUAZIONE DI RAFFRONTO (Piano 1, Piano 2)
- 10 PROSPETTI SITUAZIONE AUTORIZZATA-PROGETTO E RAFFRONTO
- 11 ELABORATI PRATICA VALUTAZIONE RISCHIO INCENDIO
  - a. Valutazione del progetto – parere positivo
  - b. Valutazione del progetto – stato di progetto: planimetria generale
- 12 ELABORATI IN MATERIA DI EFFICIENZA ENERGETICA "LEGGE 10/91":
  - a. Relazione tecnica
  - b. Rappresentazione grafica elementi disperdenti
- 13 ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI:
  - a. Relazione tecnica
  - b. Schemi quadri elettrici

- c. Calcoli elettrici
- d. Verifiche elettriche
- e. Calcoli illuminotecnici
- f. Pianta impianto elettrico
- g. Pianta impianto antincendio
- h. Computo metrico
- i. Elenco prezzi unitari
- j. Analisi dei prezzi
- 14 PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA
- 15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 16 QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

VOCE	IMPORTO
<b>A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a base d'asta</b>	<b>€ 423.326,94</b>
<b>B) Importo per gli oneri della sicurezza</b>	<b>€ 8.466,54</b>
<b>SOMMANO A)+B)</b>	<b>€ 431.793,48</b>
<b>C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ -
2) Imprevisti sui lavori 5% su A)	€ 21.166,35
3) Sistemazione pavimenti esistenti	€ 5.000,00
4) Acquisto arredi per la sala assemblea	€ 24.000,00
5) Fornitura ed installazione di apparecchiature multimediali dedicate alla sala assemblea	€ 35.000,00
6) Fornitura e posa in opera di MINI ASCENSORE ad azionamento oleodinamico con manovra automatica "a uomo libero" - IVA 4%	€ 34.000,00
7) Spese tecniche: progettazione, sicurezza, direzione lavori, contabilità, 2,0% su A)+B)+C2)	€ 9.159,20
8) Spese per collaudo statico (compresa I.V.A. e oneri prev.)	€ 2.000,00
9) IVA 4% su C6)	€ 1.360,00
10) IVA 22% su A)+B)+C1)+C2)+C3)+C4)+C5)	€ 113.731,16
<b>SOMMANO C)</b>	<b>€ 245.416,71</b>
<b>TOTALE A)+B)+C)</b>	<b>€ 677.210,18</b>

Sul progetto in esame sono stati acquisiti i pareri previsti dalla Legge ed in particolare:

- parere del Servizio prevenzione incendi della Provincia Autonoma di Trento per quanto riguarda l'attività soggetta al relativo controllo (ossia gli archivi)
- parere della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio, per quanto riguarda gli aspetti sulla qualità architettonica dell'intervento.

Si evidenzia dal punto di vista civilistico come gli interventi proposti avvengano su proprietà esclusive della Comunità della Val di Non e sia stata data comunicazione all'Amministratore condominiale così come previsto dall'art. 1122 del Codice civile.

Tuttociò premesso, esaminato il progetto definitivo in parola

Vista la L.P. n. 26 del 10 settembre 1993 e s.m.i., "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";

Visto il D.P.P. n. 9-84/Leg. del 11 maggio 2012 e s.m.i., "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti"";

Vista la legge provinciale dd. 09 marzo 2016 nr. 2 e s.m.i., "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

Vista la legge provinciale n. 2 del 2020 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni" e s.m.i.;

Visto il d. lgs. n. 50 del 2016 di "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto l'art. 36, ter 1, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, disciplinante l'organizzazione delle procedure di realizzazione di opere e di acquisti di beni e forniture;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, e la L.P. 9.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)" e s.m.i.;

Vista la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm..

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi:

dal responsabile del servizio tecnico e tutela ambientale sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa;

dal responsabile del servizio finanziario sotto il profilo della regolarità contabile.

## DISPONE

1. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di "Riqualficazione energetica p.ed. 1051/1 p.m. 12 C.C. Cles – variante opere di completamento", redatto dal Servizio tecnico e tutela ambientale della Comunità della Val di Non, che espone il seguente quadro economico:

VOCE	IMPORTO
<b>A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a base d'asta</b>	<b>€ 423.326,94</b>
<b>B) Importo per gli oneri della sicurezza</b>	<b>€ 8.466,54</b>
<b>SOMMANO A)+B)</b>	<b>€ 431.793,48</b>
<b>C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
<b>1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto</b>	€ -
<b>2) Imprevisti sui lavori 5% su A)</b>	€ 21.166,35
<b>3) Sistemazione pavimenti esistenti</b>	€ 5.000,00

<b>4) Acquisto arredi per la sala assemblea</b>	€ 24.000,00
<b>5) Fornitura ed installazione di apparecchiature multimediali dedicate alla sala assemblea</b>	€ 35.000,00
<b>6) Fornitura e posa in opera di MINI ASCENSORE ad azionamento oleodinamico con manovra automatica "a uomo libero" - IVA 4%</b>	€ 34.000,00
<b>7) Spese tecniche: progettazione, sicurezza, direzione lavori, contabilità, 2,0% su A)+B)+C2)</b>	€ 9.159,20
<b>8) Spese per collaudo statico (compresa I.V.A. e oneri prev.)</b>	€ 2.000,00
<b>9) IVA 4% su C6)</b>	€ 1.360,00
<b>10) IVA 22% su A)+B)+C1)+C2)+C3)+C4)+C5)</b>	€ 113.731,16
<b>SOMMANO C)</b>	<b>€ 245.416,71</b>
<b>TOTALE A)+B)+C)</b>	<b>€ 677.210,18</b>

2. di dare atto che gli elaborati progettuali, anche se non materialmente allegati e messi agli atti, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di demandare al Responsabile del Servizio tecnico e tutela ambientale della Comunità della Val di Non, l'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo, con la definizione del finanziamento della spesa e della modalità di appalto dei lavori;
4. di dare atto che la progettazione (salvo per la parte impiantistica), direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva sarà svolta da personale del Servizio tecnico e tutela ambientale a cui spetterà l'indennità prevista e disciplinata dall'allegato E/3 del CCPL 2002/2005 e dall'Accordo di modifica sottoscritto in data 25 gennaio 2012;
5. di dare atto dell'immediata esecutività del presente provvedimento;
6. di pubblicare copia della presente deliberazione all'albo telematico dell'ente;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
  - opposizione al Presidente della Comunità, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R.03.05.2018 n.2 ess.mm.;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

---

**Presidente**  
**Michela Noletti**

Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**Segretario**  
**Guazzeroni Marco**

Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



## COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

TECNICO E TUTELA AMBIENTALE

### **Atto del Presidente**

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo “Lavori di manutenzione straordinaria della sede della Comunità della Val di Non. Riqualificazione energetica p.ed. 1051/1 p.m. 12 C.C. Cles – variante opere di completamento”.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.**

Cles, 28/11/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Fiorenzo Cavosi**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)





## COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

### Atto del Presidente

#### SERVIZIO TECNICO E TUTELA AMBIENTALE

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo "Lavori di manutenzione straordinaria della sede della Comunità della Val di Non. Riqualificazione energetica p.ed. 1051/1 p.m. 12 C.C. Cles – variante opere di completamento".

#### Parere in ordine alla regolarità contabile

Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e dell'art. 4 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 27.03.2018 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., il presente atto non comporta impegno di spesa

Note:

**Cles, 28/11/2022**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Rag. FABRIZIO INAMA**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. – “*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*”).

Si certifica che copia del presente verbale è pubblicata all'albo telematico della Comunità della Val di Non per **dieci giorni** consecutivi

Cles 28/11/2022

IL SEGRETARIO  
dott. Marco Guazzeroni

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)



**COMUNITÀ DELLA  
VAL DI NON**

Via Pilati, n. 17  
38023 - Cles (TN)

**COMUNITA' DELLA VAL DI NON**  
**(Provincia di Trento)**

**Atto del Presidente**

**N. 17 del 28/11/2022**

**Oggetto:**      **Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo “Lavori di manutenzione straordinaria della sede della Comunità della Val di Non. Riqualificazione energetica p.ed. 1051/1 p.m. 12 C.C. Cles – variante opere di completamento”.**

**Certificazione di esecutività**

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Cles, lì 28/11/2022

**Il Segretario generale**  
**dott. Marco Guazzeroni**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)