

**Art. 3, comma 2, dell'Accordo di programma per lo sviluppo locale e la coesione territoriale della Comunità della Val di Non.**

**Schema di accordo disciplinante i rapporti tra la Comunità della Val di Non, la società Dolomiti Edison Energy s.r.l., il Comune di Ville d'Anaunia, il Consorzio BIM dell'Adige e l'APT della Val di Non per la realizzazione dell'intervento "Valorizzazione del Lago di S. Giustina – Diga di S. Giustina" – Lotto n. 1.**

Premesso che:

- ◆ Il comma 2 quinquies dell'art. 9 della L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss.mm. ("Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino"), nel disciplinare il cosiddetto Fondo strategico territoriale, stabilisce che *"La Provincia, le Comunità e i Comuni sottoscrivono accordi di programma per orientare l'esercizio coordinato delle rispettive funzioni alla realizzazione di interventi di sviluppo locale e di coesione territoriale. Gli accordi vincolano l'impiego delle risorse, ferme restando le competenze degli enti sottoscrittori. Per queste finalità è costituito un fondo presso la Comunità, alimentato da risorse provinciali in materia di finanza locale e da risorse comunali. I criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse provinciali sono disciplinati da apposita delibera della Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio delle autonomie locali; se l'intesa non è raggiunta entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta, la Provincia può approvare i propri provvedimenti, dando atto delle motivazioni relative al mancato accoglimento delle osservazioni formulate. La destinazione delle risorse conferite dai Comuni è stabilita in un'apposita intesa tra la Comunità e i Comuni che alimentano il fondo, previo parere del Consiglio di Comunità; se l'intesa non è raggiunta entro il termine stabilito nel provvedimento che disciplina il riparto delle risorse provinciali, la destinazione delle risorse dei Comuni è definita dalla Giunta provinciale nel rispetto delle modalità di utilizzo individuate dal medesimo provvedimento di riparto e sentite le Comunità interessate"*.
- ◆ Nel corso del 2017 è stato formalizzato e sottoscritto dalla Comunità della Val di Non, da n. 25 su n. 29 Comuni del corrispondente territorio all'epoca esistenti e dalla Provincia Autonoma di Trento l'Accordo di programma in materia di Fondo strategico territoriale della Val di Non, di seguito denominato semplicemente Accordo di programma, definitivamente approvato con decreto del Presidente della medesima

Comunità n. 9 di data 11.01.2018 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige n. 3 di data 18.01.2018.

- ◆ L'art. 3, comma 2, dell'Accordo di programma prevede che la realizzazione di ciascuno degli interventi contemplati dal Fondo strategico territoriale della Val di Non, in sigla FST, *“spetta all'ente che verrà individuato con successivi distinti accordi”*, tenuto conto del carattere sovracomunale degli interventi stessi.
- ◆ L'allegato A) dell'Accordo di programma, a sua volta, contempla tra i diversi interventi da realizzare quello relativo alla *“Valorizzazione del Lago di S. Giustina – Diga di S. Giustina”*.
- ◆ La Comunità della Val di Non, in esecuzione dell'accordo rep. n. 533 di data 11.08.2017 (*“Accordo disciplinante i rapporti tra la Comunità della Val di Non, i Comuni di Ville d'Anaunia e di Predaia, la società Dolomiti Edison Energy s.r.l. e il Consorzio BIM dell'Adige per l'esecuzione di uno studio preliminare relativo alla valorizzazione del lago di S. Giustina ed in particolare delle aree pertinenziali della Diga”*), ha affidato all'arch. Battisti Claudio, con studio a Trento, via Briamasco n. 34, l'incarico di predisporre un documento preliminare di progettazione relativo all'intervento in oggetto.
- ◆ Con nota di data 15.02.2018, assunta al protocollo dell'ente in data 16.02.2018 sub n. 1306 – 16/Tec., l'arch. Battisti Claudio ha trasmesso alla Comunità della Val di Non gli elaborati tecnici oggetto del suddetto incarico.
- ◆ Con deliberazione n. 1082 di data 19.07.2019 la Giunta provinciale ha dichiarato l'interesse pubblico dell'intervento *“Valorizzazione del Lago di S. Giustina – Diga di S. Giustina”*, ivi compresa la realizzazione da parte della Società Dolomiti Edison Energy s.r.l. della passerella girevole sul coronamento della diga (skywalk).
- ◆ In conformità a quanto previsto dall'art. 4 dell'Accordo di programma, il Commissario della Comunità della Val di Non ha approvato, con deliberazione n. 4 di data 23.10.2020, il piano finanziario relativo agli interventi previsti dall'Accordo di programma in materia di FST, individuando i criteri di accesso al finanziamento.

- ◆ Il suddetto piano finanziario prevede che per l'intervento "Valorizzazione del Lago di S. Giustina – Diga di S. Giustina" il territorio di riferimento sia costituito, così come stabilito dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta svoltasi in data 03.08.2020, dal Comune di Ville d'Anuania, assegnando un finanziamento complessivo pari ad euro 2.690.522,52.=.

Tutto ciò premesso,

tra

- la **COMUNITA' DELLA VAL DI NON**, rappresentata dal Commissario Silvano Dominici, nato a Cles (TN) il 15.11.1979, domiciliato per la sua carica presso la sede della Comunità della Val di Non, il quale interviene nel presente atto in esecuzione della deliberazione del **Commissario n. XX di data XX**, divenuta esecutiva a termini di legge,
- il **COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA**, rappresentato dal Sindaco pro tempore Samuel Valentini, nato a Cles (TN) il 03.04.1987, domiciliato per la sua carica presso la residenza comunale, il quale interviene nel presente atto in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. **XX di data XX**, divenuta esecutiva a termini di legge,
- la **SOCIETA' DOLOMITI EDISON ENERGY s.r.l.**, rappresentato dal legale rappresentante **XX XX**, domiciliato per la sua carica in Via Fersina 23 Trento, il quale interviene in forza dei poteri conferiti dal Consiglio d'Amministrazione,
- Il **CONSORZIO BACINI IMBRIFERI MONTANI - BIM DELL'ADIGE**, rappresentato dal presidente **XX XX**, domiciliato per la sua carica in P.zza Centa 13/1 – Trento, il quale interviene in forza dei poteri conferiti dal Consiglio direttivo,
- **L'AZIENDA PER IL TURISMO - APT DELLA VAL DI NON**, rappresentata dal presidente Lorenzo Paoli, domiciliato per la sua carica in Via Roma 21 – Borgo d'Anuania fraz. Fondo, il quale interviene in forza dei poteri conferiti dal Consiglio d'Amministrazione, si conviene e stipula il seguente accordo.

## **Art. 1**

### **Oggetto e finalità**

La Comunità della Val di Non, di seguito denominata semplicemente Comunità, la Società Dolomiti Edison Energy s.r.l. ed il Comune di Ville d'Anuania si impegnano a realizzare

l'intervento "Valorizzazione del Lago di S. Giustina – Diga di S. Giustina" previsto nell'allegato A) dell'Accordo di programma.

A tal fine le parti stabiliscono di suddividere il suddetto intervento, in ragione della complessità dello stesso sotto il profilo urbanistico, viabilistico ed orografico nonché della pluralità di soggetti coinvolti, in due distinti lotti, come di seguito descritti.

Lotto n. 1:

- la parte prima – localizzata a sud della strada provinciale SS43 ed individuata dalla p.f. 358/1 e dalle pp.ed. 441 e 620 in C.C. Tassullo I – consiste nella demolizione degli edifici esistenti di proprietà della Comunità, individuati dalle citate pp.ed. e nella sistemazione della relativa area attraverso la realizzazione di un parcheggio, dei servizi igienici, di un collegamento ciclopedonale e della rete fognaria a servizio delle strutture pubbliche e private presenti nell'area stessa, nonché nella creazione di un sottopasso o di un sovrappasso di collegamento con la parte seconda successivamente descritta;
- la parte seconda – localizzata a nord della strada provinciale SS43 ed individuata da parte della p.f. 362/1 e dalla p.ed. 434 in C.C. Tassullo I, come da planimetria allegata – consiste nella ristrutturazione dell'edificio esistente di proprietà della Società Dolomiti Edison Energy s.r.l., individuato dalla citata p.ed. 434, nella sistemazione dell'area e nella realizzazione della passerella girevole sul coronamento della diga (skywalk).

Lotto n. 2:

- la parte prima – localizzata a nord della strada provinciale SS43 ed individuata da parte della p.f. 362/1, come da planimetria allegata, e dalla p.ed. 433 in C.C. Tassullo I – consiste nella demolizione dell'edificio esistente di proprietà della Società Dolomiti Edison Energy s.r.l., individuato dalla citata p.ed., nella costruzione di un edificio polifunzionale a fini turistici, nella sistemazione dell'area con la realizzazione di un parcheggio e del tratto ciclabile che porta al collegamento ciclabile tra le sponde est ed ovest del torrente Noce;
- la parte seconda – localizzata a nord/est della strada provinciale SS43 ed individuata dalle pp.ff. 404/2 e 405/4 e dalle pertinenze delle pp.ed. 88, 89 e 115 in C.C. Dermulo – consiste nella sistemazione dell'area di proprietà della Società Dolomiti Edison Energy s.r.l.

Le parti stabiliscono che la realizzazione dei lotti sopra illustrati avvenga con il seguente ordine di priorità: lotto n. 1 e lotto n. 2.

## **Art. 2**

### **Oggetto**

Il presente accordo viene stipulato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 2, dell'Accordo di programma ed ha per oggetto la realizzazione degli interventi contemplati dal lotto n. 1 di cui al precedente art. 1.

Le parti dispongono che la realizzazione del lotto n. 2 sarà disciplinata in un successivo e distinto accordo.

## **Art. 3**

### **Compiti della Comunità**

La Comunità – oltre ad esercitare il ruolo di ente capofila ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'Accordo di programma, svolgendo una funzione di regia, coordinamento ed impulso – provvede alla realizzazione del lotto n. 1 di cui al precedente art. 1, con esclusione della realizzazione della passerella girevole sul coronamento della diga (skywalk).

In relazione a ciò, la Comunità provvede:

- a) alla nomina del R.U.P.;
- b) alla redazione della progettazione, alla direzione lavori e alla contabilità degli stessi fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, anche con l'eventuale apporto di professionisti esterni ricorrendone i presupposti e nel rispetto della normativa in materia di affidamento di incarichi professionali;
- c) all'esecuzione delle eventuali procedure espropriative;
- d) all'espletamento della procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori e alla stipulazione del relativo contratto di appalto;
- e) all'adozione di tutti gli atti ed all'esecuzione di ogni attività inerente la realizzazione dei lavori.

La Comunità è tenuta ad aggiornare costantemente la Società Dolomiti Edison Energy s.r.l. ed il Comune di Ville d'Anania in ordine all'esecuzione degli adempimenti descritti nelle precedenti lettere a), b), c), d) ed e).

In particolare, per quanto concerne la progettazione, le parti stabiliscono che la Comunità, prima di procedere alla formale approvazione del progetto definitivo, debba acquisire il preventivo parere da parte di tutti i soggetti sottoscrittori del presente accordo.

Il suddetto parere – da esprimere in occasione di un apposito incontro di cui al successivo art. 8 – risulta validamente acquisito qualora abbia riportato il voto favorevole unanime dei soggetti sottoscrittori del presente accordo.

La Comunità è tenuta a concordare con il Comune di Ville D’Anaunia la cartellonistica informativa da collocare all’interno dell’area, valorizzando in particolare il nome e le località turistiche presenti nel territorio del Comune ed il nome del Comune stesso.

#### **Art. 4**

##### **Compiti della Società Dolomiti Edison Energy s.r.l.**

Relativamente ai lavori di spettanza della Comunità e descritti al precedente art. 3, la Società Dolomiti Edison Energy s.r.l. è tenuta:

- a) a concedere in comodato gratuito per 30 anni alla Comunità, con le modalità ed alle condizioni definite in un successivo e distinto atto, liberi da usufrutti, vincoli ed aggravii, l’edificio individuato dalla p.ed. 434 in C.C. Tassullo I nonché l’area individuata da parte della p.f. 362/1 in C.C. Tassullo I, come da planimetria allegata;
- b) ad autorizzare la Comunità ad eseguire i relativi lavori;
- c) ad esprimere il proprio assenso in ordine alle richieste presentate dalla Comunità al Comune di Ville d’Anaunia al fine di ottenere i prescritti titoli abilitativi.

Relativamente alla passerella girevole sul coronamento della diga (skywalk), la Società Dolomiti Edison Energy s.r.l. è tenuta:

- a) a realizzare lo skywalk, con oneri finanziari a proprio carico, in conformità al progetto esecutivo precedentemente trasmesso alle parti;
- b) a concedere in comodato gratuito per 30 anni alla Comunità, con le modalità ed alle condizioni definite in un successivo e distinto atto, lo skywalk;
- c) ad assumere a proprio carico gli oneri finanziari per la manutenzione straordinaria dello skywalk.

#### **Art. 5**

##### **Compiti del Comune di Ville d’Anaunia**

Il Comune di Ville d’Anaunia si impegna a fornire il proprio sostegno e la propria collaborazione al fine di garantire, in termini di efficienza, efficacia ed economicità, la realizzazione

dell'intervento *“Valorizzazione del Lago di S. Giustina – Diga di S. Giustina”* previsto nell'allegato A) dell'Accordo di programma.

Il Comune di Ville d'Anania, in particolare, provvede – sussistendo i necessari presupposti di carattere urbanistico e di rispetto dei vincoli idrogeologici – al rilascio in favore della Comunità e della Società Dolomiti Edison Energy dei titoli abilitativi ai fini della realizzazione degli interventi contemplati dal lotto n. 1 di cui al precedente art. 1.

#### **Art. 6**

##### **Compiti del Consorzio BIM dell'Adige**

Il BIM Adige, in virtù del suo ruolo istituzionale, interviene nel presente accordo in qualità di soggetto finanziatore degli interventi contemplati dai lotti n. 1 e n. 2 di cui al precedente art. 1, avendo concesso, con deliberazione del Consiglio direttivo n. 177 di data 21.12.2017, un finanziamento pari ad euro 500.000,00.

#### **Art. 7**

##### **Compiti dell'APT della Val di Non**

L'APT della Val di Non, in virtù del suo ruolo istituzionale, interviene nel presente accordo in qualità di soggetto deputato alla gestione e manutenzione ordinaria delle strutture realizzate, ivi compreso lo skywalk, nonché in qualità di soggetto tenuto alla promozione e valorizzazione turistica delle strutture stesse, fatta salva la eventuale successiva individuazione di altro soggetto gestore ad opera delle altre parti.

Le parti danno atto che le modalità e le condizioni per la gestione e le manutenzioni ordinarie delle strutture realizzate, ivi compreso lo skywalk, saranno definite in un successivo e distinto accordo fra le stesse.

#### **Art. 8**

##### **Rapporti finanziari**

Per la realizzazione degli interventi contemplati dal lotto n. 1 di cui al precedente art. 1, con esclusione della passerella girevole sul coronamento della diga (skywalk), la Comunità utilizza le risorse finanziarie relative al Fondo strategico territoriale della Val di Non di cui alla deliberazione del Commissario della Comunità n. 4 di data 23.10.2020 quantificate in un importo pari ad euro 2.690.522,52.=.

La realizzazione della passerella girevole sul coronamento della diga (skywalk) è finanziata con oneri interamente a carico della Società Dolomiti Edison Energy.

I soggetti sottoscrittori del presente accordo si impegnano a reperire le ulteriori risorse finanziarie necessarie alla realizzazione del successivo lotto n. 2.

Qualora per la realizzazione degli interventi contemplati dal lotto n. 1 di cui al precedente art. 1, con esclusione della passerella girevole sul coronamento della diga (skywalk), dovesse risultare – sia in sede di progettazione, che in sede di aggiudicazione dei relativi lavori – la necessità di utilizzare risorse finanziarie in misura inferiore all'importo di euro 2.690.522,52.=, la differenza sarà messa a disposizione per la realizzazione del successivo lotto n. 2 .

#### **Art. 9**

##### **Forme di consultazione**

I soggetti sottoscrittori del presente accordo si impegnano ad attivare idonee forme di consultazione per verificare l'andamento dell'iter di realizzazione degli interventi in oggetto e per analizzare e risolvere le eventuali problematiche inerenti lo stesso.

A tal fine vengono svolti, periodicamente e comunque su richiesta dei soggetti sottoscrittori del presente accordo, specifici incontri con la partecipazione di rappresentanti dei soggetti medesimi.

#### **Art. 10**

##### **Durata e validità dell'accordo**

La validità del presente accordo decorre dalla data di sottoscrizione dello stesso e scade il 31.12.2024 e comunque alla conclusione dei lavori per la realizzazione degli interventi contemplati dal lotto n. 1 di cui al precedente art. 1.

#### **Art. 11**

##### **Aspetti fiscali**

Le parti concordano che l'imposta di bollo è pagata in modo virtuale come da Autorizzazione prot. n. 2011/112232 d.d. 30.11.2011 e successiva integrazione, rilasciata alla Comunità della Val

di Non da parte dell'Agazia delle Entrate – Direzione Provinciale di Trento – Ufficio Territoriale di Cles.

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Si conviene che la data di sottoscrizione è quella di repertoriazione all'interno del sistema gestione documentazione PiTre della Comunità.

Comunità della Val di Non  
il Commissario Silvano Dominici

Comune di Ville d'Anaunia  
il Sindaco Samuel Valentini

DOLOMITI EDISON ENERGY s.r.l.  
L'Amministratore delegato XX XXi

Consorzio Bacini Imbriferi Montani - BIM dell'Adige  
il Presidente Donato Preti

Azienda per il Turismo - APT Della Val Di Non  
il Presidente Lorenzo Paoli