



COMUNITA' DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

Atto del Presidente

N° 13

Del 20/02/2024

OGGETTO: Approvazione schema di contratto con il Comune di Cles per il comodato gratuito di spazi destinati al progetto “LocAzione: un patto per la casa”.

L'anno duemilaventiquattro, addì venti del mese di febbraio alle ore 14:50 nella sala riunioni presso la sede della Comunità della Val di Non,

Il Sig. Slaifer Ziller Martin, in qualità di Presidente, provvede all'esame e all'adozione del provvedimento in oggetto.

Assiste e verbalizza il Segretario dott. Guazzeroni Marco .

IL PRESIDENTE DELLA COMUNITA'

Premesso che:

- ai sensi dell'art 8, comma 4, lett. b) della Legge provinciale 16.06.2006, n. 3 "*Norme in materia di governo dell'Autonomia del Trentino*", e del Decreto del Presidente della Provincia n. 63, di data 27.04.2010, la Comunità della Val di Non è titolare delle funzioni amministrative anche in ordine all'assistenza e beneficenza pubblica, compresi i servizi Socio-assistenziali, nonché il volontariato sociale per servizi da gestire in forma associata;
- la L.P. 27.07.2007 n. 13 "*Politiche sociali nella Provincia di Trento*" regola i servizi socio-assistenziali di livello provinciale e locale;
- la Comunità della Val di Non ha sempre posto una particolare attenzione alla problematica "casa" che, specie nell'ultimo decennio, si è palesata quale criticità di ampie dimensioni ed a cui risulta essere sempre più difficile fornire adeguate risposte nell'immediato, risultando spesso un ulteriore aggravante per situazioni già compromesse;

Premesso, altresì, che:

- con atto del Presidente n. 57 di data 28.06.2023 la Comunità della Val di Non ha aderito al progetto denominato "LocAzione: un patto per la casa", proposto da ATAS Onlus e finanziato dalla Fondazione Caritro sul bando "Welfare KM0"; l'obiettivo del progetto è quello di aiutare le persone con problemi abitativi a reperire un alloggio sul mercato privato, attivando interventi di supporto e di accompagnamento all'abitare nei confronti delle fasce deboli della popolazione, offrendo maggiore sicurezza e garanzie sia rispetto alle modalità di gestione degli appartamenti che rispetto ai pagamenti;
- attualmente l'attività di servizio ha luogo presso uno sportello situato all'interno degli uffici della Comunità della Val di Non, ma gli orari di apertura non sono sempre compatibili con quelli previsti dal progetto;
- la Comunità della Val di Non, con propria nota prot. n. 1172 di data 16.01.2024, ha richiesto al Comune di Cles la disponibilità di uno spazio da destinare ad un nuovo sportello, che risulti più funzionale alle esigenze del progetto;
- il Comune di Cles, presa visione della richiesta di cui sopra e valutata l'importanza di mettere in campo azioni volte a risolvere tali problematiche, con deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 05.02.2024 ha stabilito di sostenere l'iniziativa, mettendo a disposizione della Comunità della Val di Non gli spazi necessari per il suddetto sportello;
- in particolare il Comune di Cles intende concedere in comodato d'uso gratuito alla Comunità i locali comunali contraddistinti dalla p.ed. 167/1 sub 4 e dalla p.ed. 166/1 sub 3 in C.C. Cles;

Visto lo schema di contratto di comodato gratuito, avente durata annuale, degli spazi presso l'immobile comunale ubicato a Cles, in Piazza Municipio n. 3, destinati ad ospitare lo sportello del progetto "LocAzione: un patto per la casa" in Val di Non, nei quindici articoli che lo compongono, allegato sub 1) al presente provvedimento del quale forma parte integrante

e sostanziale;

Vista la deliberazione della Giunta comunale di Cles n. 24 del 05.02.2024, avente per oggetto l'approvazione del medesimo schema di contratto;

Dato atto che le porzioni di edificio concesse in comodato alla Comunità della Val di Non per la gestione del servizio sono indicate nella tabella e nella planimetria allegate sub 1) allo schema di contratto;

Visto, in particolare, l'art. 4 del contratto di comodato, che pone in capo alla Comunità, direttamente o tramite il soggetto appaltatore del servizio, la buona conservazione dei locali, degli arredi in dotazione e la gestione ordinaria degli stessi;

Dato atto, pertanto, che il comodato gratuito dei locali comunali in uso non prevede l'assunzione di oneri finanziari a carico della Comunità;

Tutto ciò premesso;

IL PRESIDENTE

Vista la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss.mm., e in particolare l'art. 17;

Visto lo statuto della Comunità della Val di Non;

Vista la L.P. 27.07.2007 n. 13 *“Politiche sociali nella Provincia di Trento”*;

Ritenuto opportuno consolidare la collaborazione istituzionale tra i due enti coinvolti nella gestione del progetto “LocAzione: un patto per la casa”, in continuità con le analoghe iniziative realizzate nelle precedenti annualità e coerentemente con gli obiettivi gestionali del Servizio per le Politiche sociali e abitative della Comunità;

Stabilito di demandare al Responsabile del Servizio per le politiche sociali e abitative a provvedere all'adozione degli adempimenti organizzativi e gestionali che consentano la piena realizzazione del presente provvedimento;

Acquisito sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 185, comma 1, della L.R. 03.05.2018 n. 2, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa;

Dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di provvedimento non comporta aspetti di natura finanziaria;

Visto il Codice degli enti locali della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Vista la L.P.06.08.2020 n. 6 e in particolare l'art. 5;

D I S P O N E

1. di **approvare**, per quanto citato in narrativa, lo schema di contratto di comodato gratuito tra il Comune di Cles e la Comunità della Val di Non per la messa a disposizione degli spazi presso l'immobile comunale ubicato a Cles, in Piazza Municipio n. 3, destinati ad ospitare lo sportello del progetto "LocAzione: un patto per la casa" in Val di Non, nei quindici articoli che lo compongono, allegato sub 1) al presente provvedimento del quale forma parte integrante e sostanziale;
2. di **demandare** al Responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative la sottoscrizione dello schema di contratto di comodato di cui al precedente p.to 1);
3. di **demandare** al Responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative l'adozione degli atti gestionali conseguenti alla stipula del contratto di comodato di cui al precedente p.to 1), con particolare riferimento al presidio degli obblighi in capo alla Comunità, previsti dall'art. 4 del contratto;
4. di **comunicare** l'adozione del presente provvedimento, ad ogni effetto e titolo, al Comune di Cles;
5. di **dare atto** che, dall'assunzione del presente provvedimento, non derivano oneri finanziari a carico della Comunità della Val di Non;
6. di **dare atto** dell'immediata esecutività del presente provvedimento;
7. di **pubblicare**, ai sensi dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2, copia del presente provvedimento all'albo telematico di questo Ente;
8. di **dare atto** che, avverso il presente provvedimento, sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
 - opposizione al Presidente della Comunità, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 gg, ai sensi dell'art. 29 dell'Allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104;
 - in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Presidente
Martin Slaifer Ziller
Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Segretario
Guazzeroni Marco
Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

Atto del Presidente

OGGETTO: Approvazione schema di contratto con il Comune di Cles per il comodato gratuito di spazi destinati al progetto “LocAzione: un patto per la casa”.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Cles, 15/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ivan Zanon

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNITA' DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

Atto del Presidente

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

OGGETTO: Approvazione schema di contratto con il Comune di Cles per il comodato gratuito di spazi destinati al progetto "LocAzione: un patto per la casa".

Parere in ordine alla regolarità contabile

Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e dell'art. 4 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 27.03.2018 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., il presente atto non comporta impegno di spesa

Note:

Cles, 20/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARA ZILLER

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNITA' DELLA VAL DI NON con sede in CLES

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. – “*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*”).

Si certifica che copia del presente verbale è pubblicata all'albo telematico della Comunità della Val di Non per **dieci giorni** consecutivi

Cles 21/02/2024

IL SEGRETARIO
dott. Marco Guazzeroni

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)



**COMUNITÀ DELLA
VAL DI NON**

Via Pilati, n. 17
38023 - Cles (TN)

COMUNITA' DELLA VAL DI NON
(Provincia di Trento)

Atto del Presidente

N. 13 del 20/02/2024

Oggetto: **Approvazione schema di contratto con il Comune di Cles per il comodato gratuito di spazi destinati al progetto “LocAzione: un patto per la casa”.**

Certificazione di esecutività

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Cles, lì 21/02/2024

Il Segretario generale
dott. Marco Guazzeroni

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)