



# COMUNITÀ DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

## Atto del Presidente

N° 5

Del 13/02/2025

**OGGETTO:** L.P. 07/11/2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" - Individuazione del numero di alloggi pubblici da destinare alle emergenze abitative per l'anno 2025.

L'anno duemilaventicinque, addì tredici del mese di febbraio alle ore 14:45 nella sala riunioni presso la sede della Comunità della Val di Non,

Il Sig. Slaifer Ziller Martin, in qualità di Presidente, provvede all'esame e all'adozione del provvedimento in oggetto.

Assiste e verbalizza il Segretario avv. Sartori Enrico .

## IL PRESIDENTE DELLA COMUNITA'

Premesso che:

ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. b) della L.P. 16.06.2006 n. 3 "*Norme in materia di autonomia del Trentino*" e del Decreto del Presidente della Provincia n. 63, di data 27.04.2010 la Comunità della Val di Non è titolare delle funzioni amministrative anche in ordine all'assistenza e beneficenza pubblica, compresi i servizi socio-assistenziali, nonché il volontariato sociale per i servizi da gestire in forma associata;

al punto 1) lett. c) del suddetto Decreto si è stabilito di trasferire alla Comunità della Val di Non "le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa nel rispetto degli atti di indirizzo, dei criteri e delle modalità in vigore alla data di trasferimento";

Richiamata la L.P. 07.11.2005 n. 15 "*Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre, n. 21 – disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa*", in particolare l'art. 1 comma 3 che individua tra le finalità della politica provinciale della casa:

- alla lett. c): la messa a disposizione, attraverso ITEA S.p.a. o imprese convenzionate, dei nuclei familiari con una condizione economico-patrimoniale insufficiente per pagare il canone di locazione, di alloggi in loro disponibilità, ritenuti idonei, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento di esecuzione della suddetta L.P. 15/2005;

Richiamato l'art. 5 comma 4 della LP 15/2005, il quale prevede che, in casi straordinari di urgente necessità, gli alloggi possano essere locati a canone sostenibile a favore di soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso alle agevolazioni in materia di edilizia agevolata pubblica previsti dal comma 2 lett. c), c) ter e c quater) del medesimo articolo, individuati dagli enti locali medesimi, prescindendo dalle previste graduatorie;

Richiamato altresì l'art. 26 del Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 approvato con DPP n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 che disciplina la locazione di alloggi a canone sostenibile in casi di urgente necessità;

Ritenuto opportuno riservare, per l'anno **2025**, n. 4 alloggi pubblici da destinare alle situazioni di emergenza abitativa;

Valutato in particolare di riservare alle emergenze abitative, gli alloggi che si rendessero disponibili nel fabbricato 1384 sito nel C.C. di DARDINE, in quanto gli stessi – alla luce della loro particolare localizzazione – si sono dimostrati nel tempo essere scarsamente appetibili e quindi difficilmente assegnabili in via definitiva;

Ritenuto altresì di stabilire che, qualora in corso d'anno non si verifichi alcun caso di emergenza abitativa, gli alloggi possano essere proposti a nuclei posti nelle vigenti graduatorie di edilizia abitativa pubblica, per assegnazioni a titolo definitivo;

Accertata la competenza all'adozione del presente atto in conformità a quanto previsto dal Piano esecutivo di gestione (PEG) – parte finanziaria 2025-2027, approvato con atto del Presidente n. 121 di data 23.12.2024;

Acquisito sulla presente proposta di provvedimento il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative;

Dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la

presente proposta di provvedimento non comporta aspetti di natura finanziaria;

Dato atto che sarà il responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative a provvedere all'adozione di tutti gli atti gestionali, nonché all'attuazione di tutti gli adempimenti che consentiranno la piena realizzazione del presente provvedimento;

Vista la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss.mm.;

Vista la L.P. 07.11.2005 n. 15 e ss.mm.;

Visto lo statuto della Comunità della Val di Non;

Vista la Legge 06.11.2012 n. 190 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;

Visto il Codice degli enti locali della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss. mm.

### DISPONE

1. di **individuare**, per quanto meglio esposto in premessa, n. **4 alloggi** di ITEA S.p.a. da destinare a casi di emergenza abitativa per l'anno **2025**, compresi gli alloggi che si rendessero disponibili nel fabbricato 1384 sito nel C.C. di DARDINE;
2. di **stabilire** che, qualora in corso d'anno non si verificano casi di emergenza abitativa, gli alloggi possano essere proposti a nuclei familiari inseriti nelle vigenti graduatorie di edilizia abitativa pubblica per assegnazioni a titolo definitivo;
3. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio della Comunità;
4. di **demandare** al responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative il compito di provvedere alla adozione di tutti gli atti gestionali che consentano la piena realizzazione del presente provvedimento;
5. di **dare atto** dell'immediata esecutività del presente provvedimento;
6. di **pubblicare** copia del presente provvedimento all'albo telematico della Comunità;
7. di **dare atto** che, avverso il presente atto, sono inoltre ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
  - opposizione al Presidente della Comunità, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'Allegato 1 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

---

**Presidente**  
**Martin Slaifer Ziller**  
Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**Segretario**  
**Enrico**  
**Sartori**  
Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



## COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

### **Atto del Presidente**

**OGGETTO:** L.P. 07/11/2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" - Individuazione del numero di alloggi pubblici da destinare alle emergenze abitative per l'anno 2025

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.**

Cles, 12/02/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Ivan Zanon**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNITÀ DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

## Atto del Presidente

### SERVIZIO POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

**OGGETTO:** L.P. 07/11/2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" - Individuazione del numero di alloggi pubblici da destinare alle emergenze abitative per l'anno 2025

### Parere in ordine alla regolarità contabile

Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e dell'art. 4 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 27.03.2018 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., il presente atto non comporta impegno di spesa

Note:

**Cles, 13/02/2025**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**MARA ZILLER**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. – “*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*”).

Si certifica che copia del presente verbale è pubblicata all'albo telematico della Comunità della Val di Non per **dieci giorni** consecutivi

Cles 13/02/2025

IL SEGRETARIO  
avv. Enrico Sartori

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)



**COMUNITÀ DELLA  
VAL DI NON**

Via Pilati, n. 17  
38023 - Cles (TN)

**COMUNITÀ DELLA VAL DI NON**  
**(Provincia di Trento)**

**Atto del Presidente**

**N. 5 del 13/02/2025**

**Oggetto: L.P. 07/11/2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" - Individuazione del numero di alloggi pubblici da destinare alle emergenze abitative per l'anno 2025**

**Certificazione di esecutività**

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Cles, lì 13/02/2025

**Il Segretario**

**avv. Enrico Sartori**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)