



COMUNITÀ DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

Atto del Presidente

N° 5

Del 13/02/2025

OGGETTO: L.P. 07/11/2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" - Individuazione del numero di alloggi pubblici da destinare alle emergenze abitative per l'anno 2025.

L'anno duemilaventicinque, addì tredici del mese di febbraio alle ore 14:45 nella sala riunioni presso la sede della Comunità della Val di Non,

Il Sig. Slaifer Ziller Martin, in qualità di Presidente, provvede all'esame e all'adozione del provvedimento in oggetto.

Assiste e verbalizza il Segretario avv. Sartori Enrico .

IL PRESIDENTE DELLA COMUNITÀ

Premesso che:

ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. b) della L.P. 16.06.2006 n. 3 *"Norme in materia di autonomia del Trentino"* e del Decreto del Presidente della Provincia n. 63, di data 27.04.2010 la Comunità della Val di Non è titolare delle funzioni amministrative anche in ordine all'assistenza e beneficenza pubblica, compresi i servizi socio-assistenziali, nonché il volontariato sociale per i servizi da gestire in forma associata;

al punto 1) lett. c) del suddetto Decreto si è stabilito di trasferire alla Comunità della Val di Non "le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa nel rispetto degli atti di indirizzo, dei criteri e delle modalità in vigore alla data di trasferimento";

Richiamata la L.P. 07.11.2005 n. 15 *"Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre, n. 21 – disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa"*, in particolare l'art. 1 comma 3 che individua tra le finalità della politica provinciale della casa:

- alla lett. c): la messa a disposizione, attraverso ITEA S.p.a. o imprese convenzionate, dei nuclei familiari con una condizione economico-patrimoniale insufficiente per pagare il canone di locazione, di alloggi in loro disponibilità, ritenuti idonei, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento di esecuzione della suddetta L.P. 15/2005;

Richiamato l'art. 5 comma 4 della LP 15/2005, il quale prevede che, in casi straordinari di urgente necessità, gli alloggi possano essere locati a canone sostenibile a favore di soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso alle agevolazioni in materia di edilizia agevolata pubblica previsti dal comma 2 lett. c), c) ter e c quater) del medesimo articolo, individuati dagli enti locali medesimi, prescindendo dalle previste graduatorie;

Richiamato altresì l'art. 26 del Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 approvato con DPP n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 che disciplina la locazione di alloggi a canone sostenibile in casi di urgente necessità;

Ritenuto opportuno riservare, per l'anno **2025**, n. 4 alloggi pubblici da destinare alle situazioni di emergenza abitativa;

Valutato in particolare di riservare alle emergenze abitative, gli alloggi che si rendessero disponibili nel fabbricato 1384 sito nel C.C. di DARDINE, in quanto gli stessi – alla luce della loro particolare localizzazione – si sono dimostrati nel tempo essere scarsamente appetibili e quindi difficilmente assegnabili in via definitiva;

Ritenuto altresì di stabilire che, qualora in corso d'anno non si verifichi alcun caso di emergenza abitativa, gli alloggi possano essere proposti a nuclei posti nelle vigenti graduatorie di edilizia abitativa pubblica, per assegnazioni a titolo definitivo;

Accertata la competenza all'adozione del presente atto in conformità a quanto previsto dal Piano esecutivo di gestione (PEG) – parte finanziaria 2025-2027, approvato con atto del Presidente n. 121 di data 23.12.2024;

Acquisito sulla presente proposta di provvedimento il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative;

Dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la

presente proposta di provvedimento non comporta aspetti di natura finanziaria;

Dato atto che sarà il responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative a provvedere all'adozione di tutti gli atti gestionali, nonché all'attuazione di tutti gli adempimenti che consentiranno la piena realizzazione del presente provvedimento;

Vista la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss.mm.;

Vista la L.P. 07.11.2005 n. 15 e ss.mm.;

Visto lo statuto della Comunità della Val di Non;

Vista la Legge 06.11.2012 n. 190 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;

Visto il Codice degli enti locali della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss. mm.

DISPONE

1. di **individuare**, per quanto meglio esposto in premessa, n. **4 alloggi** di ITEA S.p.a. da destinare a casi di emergenza abitativa per l'anno **2025**, compresi gli alloggi che si rendessero disponibili nel fabbricato 1384 sito nel C.C. di DARDINE;
2. di **stabilire** che, qualora in corso d'anno non si verifichino casi di emergenza abitativa, gli alloggi possano essere proposti a nuclei familiari inseriti nelle vigenzi graduatorie di edilizia abitativa pubblica per assegnazioni a titolo definitivo;
3. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio della Comunità;
4. di **demandare** al responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative il compito di provvedere alla adozione di tutti gli atti gestionali che consentano la piena realizzazione del presente provvedimento;
5. di **dare atto** dell'immediata esecutività del presente provvedimento;
6. di **pubblicare** copia del presente provvedimento all'albo telematico della Comunità;
7. di **dare atto** che, avverso il presente atto, sono inoltre ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
 - opposizione al Presidente della Comunità, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'Allegato 1 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Presidente
Martin Slaifer Ziller
Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Segretario
Enrico
Sartori
Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

Atto del Presidente

OGGETTO: L.P. 07/11/2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" - Individuazione del numero di alloggi pubblici da destinare alle emergenze abitative per l'anno 2025

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Cles, 12/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ivan Zanon

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNITÀ DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

Atto del Presidente

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

OGGETTO: L.P. 07/11/2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" - Individuazione del numero di alloggi pubblici da destinare alle emergenze abitative per l'anno 2025

Parere in ordine alla regolarità contabile

Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e dell'art. 4 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 27.03.2018 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., il presente atto non comporta impegno di spesa

Note:

Cles, 13/02/2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARA ZILLER

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNITÀ DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. – “*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*”).

Si certifica che copia del presente verbale è pubblicata all’albo telematico della Comunità della Val di Non per **dieci giorni** consecutivi

Cles 13/02/2025

IL SEGRETARIO
avv. Enrico Sartori

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)



COMUNITÀ DELLA
VAL DI NON

Via Pilati, n. 17
38023 - Cles (TN)

COMUNITÀ DELLA VAL DI NON
(Provincia di Trento)

Atto del Presidente

N. 5 del 13/02/2025

Oggetto: L.P. 07/11/2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" - Individuazione del numero di alloggi pubblici da destinare alle emergenze abitative per l'anno 2025

Certificazione di esecutività

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Cles, il 13/02/2025

Il Segretario

avv. Enrico Sartori

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)