



# COMUNITÀ DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

## Atto del Presidente

N° 6

Del 13/02/2025

**OGGETTO:** L.P. 07/11/2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" - Definizione della quota di alloggi pubblici da destinare a cittadini comunitari e cittadini stranieri per l'anno 2025.

L'anno duemilaventicinque, addì tredici del mese di febbraio alle ore 14:45 nella sala riunioni presso la sede della Comunità della Val di Non,

Il Sig. Slaifer Ziller Martin, in qualità di Presidente, provvede all'esame e all'adozione del provvedimento in oggetto.

Assiste e verbalizza il Segretario avv. Sartori Enrico .

## IL PRESIDENTE DELLA COMUNITA'

Premesso che:

ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. b) della L.P. 16.06.2006 n. 3 "*Norme in materia di autonomia del Trentino*" e del Decreto del Presidente della Provincia n. 63, di data 27.04.2010 la Comunità della Val di Non è titolare delle funzioni amministrative anche in ordine all'assistenza e beneficenza pubblica, compresi i servizi socio-assistenziali, nonché il volontariato sociale per i servizi da gestire in forma associata;

al punto 1) lett. c) del suddetto Decreto si è stabilito di trasferire alla Comunità della Val di Non "le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa nel rispetto degli atti di indirizzo, dei criteri e delle modalità in vigore alla data di trasferimento";

Richiamata la L.P. 07.11.2005 n. 15 "*Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre, n. 21 – disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa*", in particolare l'art. 1 comma 3 che individua tra le finalità della politica provinciale della casa:

- alla lett. c): la messa a disposizione, attraverso ITEA S.p.a. o imprese convenzionate, dei nuclei familiari con una condizione economico-patrimoniale insufficiente per pagare il canone di locazione, di alloggi in loro disponibilità, ritenuti idonei, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento di esecuzione della suddetta L.P. 15/2005;

alla lett. b): la concessione ai nuclei familiari con una condizione economico-patrimoniale insufficiente per pagare il canone di locazione per gli alloggi di cui alla lett. c) nonché in via temporanea, per i nuclei in possesso degli stessi requisiti e titolari di un contratto di locazione per alloggi diversi da quelli di cui alla lett. c), di un contributo integrativo sul canone di locazione;

Preso atto che in un conchiuso del 16.05.2008 la Giunta provinciale avesse definito le linee di indirizzo e di coordinamento agli Enti Locali concernenti la politica provinciale della casa, tra cui la quota di alloggi nonché la quota di contributo integrativo sul libero mercato da destinare a favore di cittadini stranieri;

Richiamata la determinazione del responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative n. 343/EDIL di data 10.06.2024 con la quale sono state approvate le graduatorie delle domande di assegnazione di alloggio pubblico, presentate nel periodo 01.09.2023 – 30.11.2023, graduatoria tutt'ora in vigore, in base alle vigenti disposizioni provinciali, che vede in particolare:

- n. 46 domande in graduatoria utile presentate da cittadini comunitari;
- n. 36 domande in graduatoria utile presentate da cittadini stranieri;

Valutata l'attuale situazione relativamente alla domanda di alloggi pubblici, che vede un sensibile incremento di richiedenti di origine straniera, si ritiene di stabilire la seguente ripartizione di alloggi che si renderanno disponibili nel corso dell'anno **2025** tra cittadini comunitari e cittadini stranieri:

- 60% di alloggi da destinare a favore di cittadini comunitari;
- 40% di alloggi da destinare a favore di cittadini stranieri;

Acquisito sulla presente proposta di provvedimento il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative;

Dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di provvedimento non comporta aspetti di natura finanziaria;

Dato atto che sarà il responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative a provvedere all'adozione di tutti gli atti gestionali, nonché all'attuazione di tutti gli adempimenti che consentiranno la piena realizzazione del presente provvedimento;

Vista la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss.mm.;

Vista la L.P. 07.11.2005 n. 15 e ss.mm.;

Visto lo statuto della Comunità della Val di Non;

Vista la Legge 06.11.2012 n. 190 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;

Visto il Codice degli enti locali della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss. mm.

### **DISPONE**

1. di **stabilire**, per le motivazioni meglio esposte in premessa, la seguente ripartizione di alloggi pubblici che si renderanno disponibili nel corso dell'anno **2025**, tra cittadini comunitari e cittadini stranieri:
  - 60% di alloggi da destinare a favore di cittadini comunitari;
  - 40% di alloggi da destinare a favore di cittadini stranieri;
2. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio della Comunità;
3. di **dare atto** dell'immediata esecutività del presente provvedimento;
4. di **demandare** al responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative il compito di provvedere alla adozione di tutti gli atti gestionali che consentano la piena realizzazione del presente provvedimento;
5. di **pubblicare** copia del presente provvedimento all'albo telematico della Comunità;
6. di **dare atto** che, avverso il presente atto, sono inoltre ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
  - opposizione al Presidente della Comunità, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'Allegato 1 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

---

**Presidente**  
**Martin Slaifer Ziller**  
Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**Segretario**  
**Enrico**  
**Sartori**  
Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



## COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

### **Atto del Presidente**

**OGGETTO:** L.P. 07/11/2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" - Definizione della quota di alloggi pubblici da destinare a cittadini comunitari e cittadini stranieri per l'anno 2025

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.**

Cles, 12/02/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Ivan Zanon**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNITÀ DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

## Atto del Presidente

### SERVIZIO POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

**OGGETTO:** L.P. 07/11/2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" - Definizione della quota di alloggi pubblici da destinare a cittadini comunitari e cittadini stranieri per l'anno 2025

### Parere in ordine alla regolarità contabile

Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e dell'art. 4 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 27.03.2018 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., il presente atto non comporta impegno di spesa

Note:

**Cles, 13/02/2025**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**MARA ZILLER**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. – “*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*”).

Si certifica che copia del presente verbale è pubblicata all'albo telematico della Comunità della Val di Non per **dieci giorni** consecutivi

Cles 13/02/2025

IL SEGRETARIO  
avv. Enrico Sartori

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)



**COMUNITÀ DELLA  
VAL DI NON**

Via Pilati, n. 17  
38023 - Cles (TN)

**COMUNITÀ DELLA VAL DI NON**  
**(Provincia di Trento)**

**Atto del Presidente**

**N. 6 del 13/02/2025**

**Oggetto:** L.P. 07/11/2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" - Definizione della quota di alloggi pubblici da destinare a cittadini comunitari e cittadini stranieri per l'anno 2025

**Certificazione di esecutività**

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Cles, lì 13/02/2025

**Il Segretario**  
**avv. Enrico Sartori**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)