



# **COMUNITÀ DELLA VAL DI NON**

con sede in CLES

## Atto del Presidente

N° 20

Del 17/03/2025

**OGGETTO:** Approvazione schema di contratto con il Comune di Cles per la prosecuzione del comodato gratuito di spazi destinati al progetto “LocAzione: un patto per la casa”.

L'anno duemilaventicinque, addì diciassette del mese di marzo alle ore 11:00 nella sala riunioni presso la sede della Comunità della Val di Non,

Il Sig. Slaifer Ziller Martin, in qualità di Presidente, provvede all'esame e all'adozione del provvedimento in oggetto.

Assiste e verbalizza il Segretario avv. Sartori Enrico .

## IL PRESIDENTE DELLA COMUNITÀ

### Premesso che:

- ai sensi dell'art 8, comma 4, lett. b) della L.P.16.06.2006, n. 3 *“Norme in materia di governo dell'Autonomia del Trentino”*, e del Decreto del Presidente della Provincia n. 63, di data 27.04.2010, la Comunità della Val di Non è titolare delle funzioni amministrative anche in ordine all'assistenza e beneficenza pubblica, compresi i servizi socio-assistenziali, nonché il volontariato sociale per servizi da gestire in forma associata;
- la L.P. 27.07.2007 n. 13 *“Politiche sociali nella Provincia di Trento”* regolamenta i servizi socio-assistenziali di livello provinciale e locale;
- la Comunità della Val di Non ha sempre posto una particolare attenzione alla problematica “casa” che, specie nell'ultimo decennio, si è palesata quale criticità di ampie dimensioni ed a cui risulta essere sempre più difficile fornire adeguate risposte nell'immediato, risultando spesso un ulteriore aggravante per situazioni già compromesse;

### Premesso, altresì, che:

- con atto del Presidente n. 57 di data 28.06.2023 la Comunità della Val di Non ha aderito al progetto denominato “LocAzione: un patto per la casa”, proposto da ATAS Onlus e finanziato dalla Fondazione Caritro sul bando “Welfare KM0”; l'obiettivo del progetto è quello di aiutare le persone con problemi abitativi a reperire un alloggio sul mercato privato, attivando interventi di supporto e di accompagnamento all'abitare nei confronti delle fasce deboli della popolazione, offrendo maggiore sicurezza e garanzie sia rispetto alle modalità di gestione degli appartamenti che rispetto ai pagamenti;
- il Comune di Cles, con deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 05.02.2024, ha messo a disposizione della Comunità della Val di Non, a titolo gratuito, gli spazi necessari per il sudetto sportello e, più specificatamente, i locali contraddistinti dalla p.ed. 167/1 sub 4 e dalla p.ed. 166/1 sub 3 in C.C. Cles;
- con atto del Presidente n. 13 di data 20.02.2024 è stato approvato lo schema di contratto di comodato gratuito, per un anno, degli spazi destinati al progetto “LocAzione: un patto per la casa”;
- a seguito di ciò è stato sottoscritto, tra il Comune di Cles e la Comunità della Val di Non, il contratto di comodato a titolo gratuito, per il predetto periodo, dei locali siti presso l'immobile comunale contraddistinto dalla p.ed. 166/1 sub 3 e dalla p.ed. 167/1 sub 4 C.C. Cles;

**Richiamata** la nota Prot. n. 2009/ASS. di data 27.02.2025 con la quale si è richiesta al Comune di Cles la possibilità della prosecuzione del contratto di comodato in essere per l'intera annualità 2025, in considerazione della valenza dell'iniziativa;

**Vista** la nota trasmessa via mail in data 10.03.2025, con la quale il Comune di Cles comunica la disponibilità alla prosecuzione del contratto di comodato gratuito in essere;

**Vistolo** schema di contratto di prosecuzione del comodato gratuito, relativo agli spazi presso l'immobile comunale ubicato a Cles, in Piazza Municipio n. 3 e destinati ad ospitare lo sportello del progetto “LocAzione: un patto per la casa” in Val di Non, nei sedici articoli che lo compongono, allegato sub 1) al presente provvedimento del quale forma parte integrante e sostanziale;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale di Cles n. 59 del 03.03.2025, avente per oggetto l'approvazione del medesimo schema di contratto;

**Dato atto** che le porzioni di edificio concesse in comodato alla Comunità della Val di Non per la gestione del servizio sono indicate nella tabella e nella planimetria indicate sub 1) allo schema di contratto;

**Visto**, in particolare, l'art. 4 del contratto di comodato, che pone in capo alla Comunità, direttamente o tramite il soggetto appaltatore del servizio, la buona conservazione dei locali, degli arredi in dotatione e la gestione ordinaria degli stessi;

**Dato atto** che lo schema di contratto di prosecuzione del comodato gratuito dei locali comunali in uso prevede l'assunzione a carico della Comunità delle sole spese di registrazione del contratto medesimo, stimate in Euro 200,00=;

Tutto ciò premesso;

## IL PRESIDENTE

**Ritenuto** opportuno prorogare il contratto di comodato gratuito in essere con il Comune di Cles, per la messa a disposizione di spazi destinati al progetto “LocAzione: un patto per la casa” per l’intero anno 2025;

**Accertato** che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 200,00= relativi alle spese di registrazione del contratto di comodato, trova copertura finanziaria mediante imputazione al capitolo 3196 del bilancio per l’esercizio finanziario 2025 - P.E.G. 2025 – 2027, che presenta adeguata disponibilità;

**Dato atto** che sarà il Responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative a provvedere all’adozione degli adempimenti organizzativi che consentano la piena realizzazione del presente provvedimento;

**Acquisitis** sulla presente proposta di provvedimento i pareri di rito previsti dall’art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;

**Accertata** la propria competenza alla adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 14 dello statuto della Comunità della Val di Non;

**Vista** la delibera del Consiglio dei sindaci n. 32 di data 10.12.2024 “*Approvazione del bilancio di previsione della Comunità della Val di Non per l’esercizio finanziario 2025-2027 e della nota integrativa (bilancio armonizzato di cui all’allegato 9 del D.Lgs. n. 118/2011)*”;

**Vista** la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss.mm., e in particolare l’art. 17;

**Vista** la L.P. 27.07.2007 n. 13 “*Politiche sociali nella Provincia di Trento*”;

**Visto** il Codice degli enti locali della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

**Vista** la L.P. 06.08.2020 n. 6 e in particolare l’art. 5;

**Visto** lo statuto della Comunità della Val di Non;

## D I S P O N E

1. di **approvare**, per quanto citato in narrativa, lo schema di contratto per la prosecuzione, fino

al 31.12.2025, del comodato gratuito tra il Comune di Cles e la Comunità della Val di Non, per la messa a disposizione degli spazi presso l'immobile comunale ubicato a Cles, in Piazza Municipio n. 3 e destinati ad ospitare lo sportello del progetto “LocAzione: un patto per la casa”, nei sedici articoli che lo compongono, allegato sub 1) al presente provvedimento del quale forma parte integrante e sostanziale;

2. di **delegare** il Responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative di questa Comunità alla sottoscrizione dello schema di contratto di comodato di cui al precedente p.to 1);
3. di **demandare** al Responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative l'adozione degli atti gestionali conseguenti alla stipula del contratto di comodato di cui al precedente p.to 1), con particolare riferimento al presidio degli obblighi in capo alla Comunità, previsti dall'art. 4 del contratto;
4. di **comunicare** l'adozione del presente atto, ad ogni effetto e titolo, al Comune di Cles;
5. di **far fronte** alla spesa di Euro 200,00, derivante dalle spese di registrazione del contratto di comodato, mediante imputazione al capitolo 3196 del bilancio per l'esercizio finanziario 2025 - P.E.G. 2025 – 2027 che presenta adeguata disponibilità;
6. di **dare atto** dell'immediata esecutività del presente provvedimento;
7. di **pubblicare**, ai sensi dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2, copia del presente atto all'alto telematico di questo Ente;
8. di **dare atto** che, avverso il presente atto, sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
  - opposizione al Presidente della Comunità, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 gg, ai sensi dell'art. 29 dell'Allegato 1 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

---

**Presidente**  
**Martin Slaifer Ziller**  
Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**Segretario**  
**Enrico**  
**Sartori**  
Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



## COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

### Atto del Presidente

**OGGETTO:** Approvazione schema di contratto con il Comune di Cles per la prosecuzione del comodato gratuito di spazi destinati al progetto “LocAzione: un patto per la casa”.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

**Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.**

Cles, 14/03/2025

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Ivan Zanon**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

### Atto del Presidente

#### SERVIZIO POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

**OGGETTO:** Approvazione schema di contratto con il Comune di Cles per la prosecuzione del comodato gratuito di spazi destinati al progetto “LocAzione: un patto per la casa”.

#### Parere in ordine alla regolarità contabile

Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e dell'art. 4 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 27.03.2018 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

#### Attestazione di copertura finanziaria

Si attesta che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., l'impegno di spesa derivante dal presente atto è stato registrato al capitolo 3196 del Bilancio/del Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2025 con numero 355

Note:

**Cles, 17/03/2025**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**MARA ZILLER**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNITÀ DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. – “*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*”).

Si certifica che copia del presente verbale è pubblicata all’albo telematico della Comunità della Val di Non per **dieci giorni** consecutivi

Cles 17/03/2025

IL SEGRETARIO  
avv. Enrico Sartori

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)



COMUNITÀ DELLA  
VAL DI NON

Via Pilati, n. 17  
38023 - Cles (TN)

**COMUNITÀ DELLA VAL DI NON**  
**(Provincia di Trento)**

**Atto del Presidente**

**N. 20 del 17/03/2025**

**Oggetto:** Approvazione schema di contratto con il Comune di Cles per la prosecuzione del comodato gratuito di spazi destinati al progetto “LocAzione: un patto per la casa”.

**Certificazione di esecutività**

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Cles, il 17/03/2025

Il Segretario

avv. Enrico Sartori

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)