



COMUNITÀ DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

Atto del Presidente

N° 5

Del 29/01/2026

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di comodato temporaneo relativo all'immobile contraddistinto dalla p.ed. 430 C.C. Ruffrè.

L'anno duemilaventisei, addì ventinove del mese di gennaio alle ore 11:11 nella sala riunioni presso la sede della Comunità della Val di Non,

Il Sig. Slaifer Ziller Martin, in qualità di Presidente, provvede all'esame e all'adozione del provvedimento in oggetto.

Assiste e verbalizza il Segretario avv. Sartori Enrico .

IL PRESIDENTE DELLA COMUNITÀ

Premesso che la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss.mm. (*"Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino"*) all'art. 8, comma 4, prevede che siano trasferite ai Comuni, con l'obbligo di esercizio associato mediante la Comunità, le funzioni amministrative anche nelle seguenti materie:

- assistenza e beneficenza pubblica, compresi i servizi socio-assistenziali, nonché il volontariato sociale per servizi da gestire in forma associata, ed esclusi gli accreditamenti di enti e strutture e le loro attività di livello provinciale da identificare d'intesa con il Consiglio delle autonomie locali;
- edilizia abitativa;
- assistenza scolastica.

Richiamata la L.P. 27.07.2007 n. 13 *"Politiche sociali nella provincia di Trento"* e ss.mm. che regola i servizi socio-assistenziali di livello locale.

Ricordato che il Comune di Ruffrè - Mendola è proprietario dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 430 C.C. Ruffrè in località "Poar", realizzato con i fondi previsti dall'art. 36 della ex L.P. 14/1991.

Preso atto che sull'immobile grava il vincolo di destinazione ad uso socio-assistenziale per il periodo di n. 25 anni, vincolo avente scadenza il 31.07.2027.

Rammentato come attualmente l'edificio è utilizzato a centro servizi e alloggi protetti tramite la Comunità della Val di Non, sulla base di un contratto di comodato scaduto il 31.12.2025.

Preso atto che il Comune di Ruffrè - Mendola e la Comunità della Val di Non ravvisano l'opportunità di rinnovare temporaneamente il contratto di comodato di cui sopra, al fine di garantire la continuità delle attività e dei servizi previsti nel nuovo Catalogo dei servizi socio-assistenziali, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2187 di data 23.12.2024.

Ravvisata, conseguentemente, la necessità di procedere all'approvazione ed alla successiva stipulazione di un nuovo contratto di comodato con l'Amministrazione comunale di Ruffrè - Mendola, al fine di disciplinare il corretto utilizzo dei locali di proprietà di quest'ultima, al momento fino alla data del 30.06.2026.

Esaminato lo schema di contratto di comodato temporaneo a tal fine predisposto dal Servizio per le Politiche sociali ed abitative, il quale viene allegato alla presente proposta di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto lo schema di contratto in esame meritevole di approvazione in quanto rispondente agli obiettivi perseguiti in materia dall'Amministrazione della Comunità della Val di Non.

Dato atto che la spesa derivante dalla adozione del presente provvedimento e relativa alle spese di registrazione del contratto di comodato con l'amministrazione comunale di Ruffrè-Mendola, che si può quantificare in **Euro 200,00.=**, trova copertura al cap. **3196** del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario **2026**, che presenta la sufficiente ed adeguata disponibilità.

Acquisiti sulla presente proposta di provvedimento i pareri favorevoli espressi:

- dal responsabile del Servizio per le Politiche sociali ed abitative sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa;
- dal responsabile del Servizio finanziario sotto il profilo della regolarità contabile.

Visti gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Vista la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 4 del 27.03.2018.

Visto lo Statuto della Comunità della Val di Non.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss. mm.,

DISPONE

1. di **approvare**, per quanto meglio esposto in premessa, lo schema di contratto di comodato temporaneo, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, disciplinante i rapporti tra la Comunità della Val di Non ed il Comune di Ruffrè-Mendola per l'utilizzo dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 430 C. C. Ruffrè, destinato a centro servizi e alloggi protetti, fino al 30.06.2026;
2. di **autorizzare** il responsabile del Servizio per le Politiche sociali ed abitative alla sottoscrizione del contratto di cui al precedente punto 1), che avrà luogo in forma telematica;
3. di **dare atto** che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento ai fini della registrazione del contratto di comodato, che si può quantificare in **Euro 200,00.=**, trova copertura al cap. **3196** del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario **2026**;
4. di **dare atto** dell'immediata eseguibilità del presente provvedimento;
5. di **pubblicare** copia del presente provvedimento all'albo telematico della Comunità;
6. di **dare atto** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
 - opposizione al Presidente della Comunità, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss. mm.;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Presidente
Martin Slaifer Ziller
Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Segretario
Enrico
Sartori
Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

Atto del Presidente

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di comodato temporaneo relativo all'immobile contraddistinto dalla p.ed. 430 C.C. Ruffrè.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Cles, 28/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ivan Zanon

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

Atto del Presidente

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di comodato temporaneo relativo all'immobile contraddistinto dalla p.ed. 430 C.C. Ruffrè.

Parere in ordine alla regolarità contabile

Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e dell'art. 4 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 27.03.2018 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Attestazione di copertura finanziaria

Si attesta che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., l'impegno di spesa derivante dal presente atto è stato registrato al capitolo 3196 del Bilancio/del Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2026 con numero 301

Note:

Cles, 28/01/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARA ZILLER

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. – “*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*”).

Si certifica che copia del presente verbale è pubblicata all'albo telematico della Comunità della Val di Non per **dieci giorni** consecutivi

Cles 29/01/2026

IL SEGRETARIO
avv. Enrico Sartori

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)



**COMUNITÀ DELLA
VAL DI NON**

Via Pilati, n. 17
38023 - Cles (TN)

COMUNITÀ DELLA VAL DI NON
(Provincia di Trento)

Atto del Presidente

N. 5 del 29/01/2026

Oggetto: **Approvazione schema di contratto di comodato temporaneo
relativo all'immobile contraddistinto dalla p.ed. 430 C.C. Ruffrè.**

Certificazione di esecutività

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Cles, lì 29/01/2026

Il Segretario

avv. Enrico Sartori

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)