



COMUNITÀ DELLA VAL DI NON

con sede in CLES

Atto del Presidente

N° 25

Del 05/03/2026

OGGETTO: Approvazione protocollo d'intesa tra Comune di Cles e Comunità della Val di Non per il progetto "Abitare accompagnato Casa Iuffmann di Cles" per gli anni 2026/2027.

L'anno duemilaventisei, addì cinque del mese di marzo alle ore 14:00 nella sala riunioni presso la sede della Comunità della Val di Non,

Il Sig. Slaifer Ziller Martin, in qualità di Presidente, provvede all'esame e all'adozione del provvedimento in oggetto.

Assiste e verbalizza il Segretario avv. Sartori Enrico .

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. b) della L.P. 16.06.2006 n. 3 "*Norme in materia di autonomia del Trentino*" e del Decreto del Presidente della Provincia n. 63, di data 27.04.2010 la Comunità della Val di Non è titolare delle funzioni amministrative anche in ordine all'assistenza e beneficenza pubblica, compresi i servizi socio-assistenziali, nonché il volontariato sociale per i servizi da gestire in forma associata;
- la L.P. 27.07.2007 n. 13 "*Politiche sociali nella Provincia di Trento*", regola i servizi socio-assistenziali di livello locale e, nello specifico, l'art. 12 prevede l'elaborazione del "Piano sociale di Comunità" quale strumento di programmazione delle politiche sociali di livello territoriale;
- il vigente Piano sociale di Comunità, approvato con deliberazione del Consiglio dei sindaci n. 20 del 29.08.2024, prevede, tra l'altro, la realizzazione delle seguenti azioni:
- Area "*prendersi cura*", creazione o organizzazione di modalità volte a facilitare l'accesso ai servizi, nonché la creazione di reti tra i diversi attori a livello territoriale;
- Area "*abitare*", implementazione di formule residenziali innovative per favorire la risposta a bisogni sociali complessi e l'integrazione tra i servizi;
- con deliberazione della Giunta provinciale n. 1184 del 06.07.2018, è stato approvato il "*Catalogo dei servizi socio-assistenziali*", di cui all'articolo 3 del D.P.P. n. 3-78/Leg del 09.04.2018, recante "*Approvazione del regolamento di esecuzione degli articoli 19, 20 e 21 della legge provinciale 27 luglio 2007, n. 13*"; il nuovo catalogo individua l'abitare accompagnato quale servizio rivolto a persone o nuclei familiari che vivono temporaneamente situazioni di difficoltà economica, familiare e sociale, o di vulnerabilità, che necessitano di una soluzione abitativa di breve-medio periodo e che non hanno possibilità di usufruire di altre risorse, o che vivono in situazione di fragilità o inadeguatezza delle condizioni abitative e/o relazionali;
- con deliberazione della Giunta del Comune di Cles n. 130 del 17.06.2019 e del Comitato esecutivo della Comunità della Val di Non n. 90 del 11.06.2019, sono state approvate le "*Linee guida per l'abitare accompagnato Casa Iuffmann di Cles*"; tale documento stabilisce, in maniera congiunta tra i due enti coinvolti, i criteri di inserimento e gli aspetti gestionali relativi ai sei alloggi con servizi situati al secondo e al terzo piano di "Casa Iuffmann", immobile di proprietà comunale sito in via Romana 55 a Cles (TN);
- nel corso delle successive annualità si è proceduto ad un ampio aggiornamento dei dispositivi di accesso al servizio (linee guida di gestione tra gli enti coinvolti, formule contrattuali, assunzioni di responsabilità da parte dei destinatari, ...) per adeguarli alle effettive situazioni di bisogno e allinearli alle previsioni del nuovo Catalogo dei servizi socio-assistenziali approvato dalla Provincia autonoma di Trento in materia di abitare accompagnato;
- con deliberazione della Giunta del Comune di Cles n. 39 del 22.02.2023 e Atto del Presidente n. 39 del 22.02.2023, è stato approvato un protocollo d'intesa di durata annuale per la realizzazione di un progetto sperimentale di "*Abitare accompagnato*" presso Casa Iuffmann di Cles. Il Protocollo, repertoriato dalla Comunità della Val di Non in data 06.03.2023 sub n. 740, era finalizzato a promuovere, nel corso del 2023, azioni di accompagnamento all'utenza del servizio e di sviluppo di comunità nell'ambito dell'housing sociale, secondo la logica di prossimità e sussidiarietà delineata dal Piano sociale;
- preso atto degli esiti positivi della collaborazione, con deliberazione della Giunta del Comune di Cles n. 65 del 18.03.2024 e con atto del Presidente della Comunità della Val di Non n. 29 del 28.03.2024, il protocollo è stato successivamente rinnovato fino al 31.12.2025;

Premesso, altresì, che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative n. 570/ASS di data 08.11.2022 è stata affidata a Fondazione Comunità Solidale (ora Fondazione Caritas Diocesana), a seguito dell'esperimento di una procedura di istruttoria pubblica di coprogettazione ai sensi dell'art. 14 della L.P. 13/2007, la gestione del progetto "*Una*

canonica da vivere” di cui alla convenzione rep. n. 682 del 30.09.2022;

- all'interno della Cabina di Regia del progetto di cui sopra, composta dai rappresentanti dei soggetti coinvolti, coerentemente con le previsioni del Piano sociale, è emersa la volontà di estendere la progettualità di residenzialità leggera agli ulteriori ambiti di *“housing sociale”* del territorio della Val di Non, e in particolare agli appartamenti di abitare accompagnato presso “Casa Iuffman” di Cles;
- con successiva determinazione del Responsabile n. 406/ASS di data 18.04.2024 è stata da ultimo affidata a Fondazione Comunità Solidale la gestione del progetto di housing sociale “Abitare accompagnato Casa Iuffmann”;

Dato atto che, con successive intese tra il Comune di Cles e la Comunità della Val di Non si è definito di consolidare sul territorio il progetto di housing sociale *“Abitare accompagnato Casa Iuffmann”* secondo modalità definite tra i due enti attraverso un apposito accordo di durata biennale, destinando a tal fine anche risorse proprie;

Visto, a tal proposito, il protocollo d'intesa nei tredici articoli che lo compongono, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che definisce i rapporti tra il Comune di Cles e la Comunità della Val di Non nell'ambito del progetto di cui sopra e accertato che esso prevede, in particolare:

- l'accordo è valido dalla sua sottoscrizione fino al 31.12.2027; previa formale intesa tra i soggetti coinvolti l'accordo può essere rinnovato per un ulteriore anno e comunque fino alla conclusione del progetto;
- in base all'art. 9 del protocollo d'intesa, le risorse a disposizione per il progetto nel corso delle annualità 2026-2027 sono suddivise in:
 - fondi a carico della Comunità della Val di Non, finanziati con mezzi propri di bilancio;
 - fondi a carico del Comune di Cles, finanziati con mezzi propri di bilancio;
- la Comunità contribuisce al finanziamento del progetto per la differenza tra i costi complessivi e il contributo del Comune di Cles, nonché a gestire dal punto di vista organizzativo l'intero progetto, con particolare riferimento alla sua integrazione con il Piano sociale di Comunità;
- spetta inoltre alla Comunità individuare il soggetto del terzo settore partner progettuale, secondo le linee guida sulle modalità di affidamento e finanziamento di servizi e interventi socio-assistenziali in Provincia di Trento, approvate con deliberazione della Giunta provinciale n. 548 del 17.04.2025 nonché a rendicontare, con cadenza annuale, le attività progettuali;
- in base agli artt. 10 e 11 del protocollo d'intesa, il versamento alla Comunità della Val di Non delle quote a carico del Comune di Cles, per ciascuna annualità, avviene con la modalità del trasferimento di contributo, in unica soluzione, dietro presentazione del rendiconto delle spese sostenute da parte della Comunità;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente atto, in conformità a quanto previsto dal Piano esecutivo di gestione (PEG) – parte finanziaria 2026-2028, approvato con atto del Presidente n. 115 di data 29.12.2025;

Tutto ciò premesso;

IL PRESIDENTE

Vista la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss.mm., e in particolare l'art. 17;

Visto lo statuto della Comunità della Val di Non;

Vista la L.P. 27.07.2007 n. 13 *“Politiche sociali nella Provincia di Trento”*;

Vista la Legge 06.11.2012 n. 190 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

Dato atto che sarà il Responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative a provvedere all’adozione di tutti gli adempimenti che consentano la piena realizzazione del presente provvedimento, ivi compresa l’assunzione del relativo impegno di spesa e dell’accertamento della relativa entrata;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 16.02.2026 avente per oggetto l’approvazione del protocollo d’intesa per il progetto “*Abitare accompagnato Casa Iuffmann di Cles*” negli anni 2026-2027;

Acquisiti sulla presente proposta, ai sensi dell’art. 185, comma 1 della L.R. 03.05.2018 n. 2, i pareri favorevoli espressi, rispettivamente, dal Responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa e dal Responsabile del Servizio finanziario, sotto il profilo della regolarità contabile;

Visto il Codice degli enti locali della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss. mm.;

D I S P O N E

1. di **approvare**, per quanto meglio esposto in premessa, il protocollo d’intesa con il Comune di Cles per la gestione del progetto “*Abitare accompagnato Casa Iuffmann di Cles*”, nei tredici articoli che lo compongono, allegato sub 1) al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale;
2. di **demandare** al Responsabile del Servizio per le Politiche sociali e abitative l’adozione degli atti gestionali conseguenti alla stipula del protocollo di cui al precedente p.to 1) e gli adempimenti che consentano la realizzazione del progetto e la piena realizzazione del presente provvedimento, ivi compresa l’assunzione del relativo impegno di spesa e dell’accertamento della relativa entrata;
3. di **subordinare** la sottoscrizione in formato digitale del protocollo d’intesa ad esecutività del provvedimento di approvazione del protocollo, assunto dal competente organo del Comune di Cles;
4. di **dare atto** dell’immediata eseguibilità del presente provvedimento;
5. di **pubblicare**, ai sensi dell’art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2, copia del presente atto all’albo telematico dell’Ente;
6. di **dare atto** che, avverso il presente atto, sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
 - opposizione al Presidente della Comunità, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 gg, ai sensi dell’art. 29 dell’Allegato 1 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Presidente
Martin Slaifer Ziller
Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Segretario
Enrico
Sartori
Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

Atto del Presidente

OGGETTO: Approvazione protocollo d'intesa tra Comune di Cles e Comunità della Val di Non per il progetto "Abitare accompagnato Casa Iuffmann di Cles" per gli anni 2026/2027.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Cles, 04/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ivan Zanon

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

Atto del Presidente

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

OGGETTO: Approvazione protocollo d'intesa tra Comune di Cles e Comunità della Val di Non per il progetto "Abitare accompagnato Casa Iuffmann di Cles" per gli anni 2026/2027.

Parere in ordine alla regolarità contabile

Vista la suddetta proposta di provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e dell'art. 4 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 27.03.2018 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., il presente atto non comporta impegno di spesa

Note:

Cles, 05/03/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARA ZILLER

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNITÀ DELLA VAL DI NON con sede in CLES

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. – “*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*”).

Si certifica che copia del presente verbale è pubblicata all'albo telematico della Comunità della Val di Non per **dieci giorni** consecutivi

Cles 06/03/2026

IL SEGRETARIO
avv. Enrico Sartori

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)



COMUNITÀ DELLA
VAL DI NON

Via Pilati, n. 17
38023 - Cles (TN)

COMUNITÀ DELLA VAL DI NON
(Provincia di Trento)

Atto del Presidente

N. 25 del 05/03/2026

Oggetto: Approvazione protocollo d'intesa tra Comune di Cles e Comunità della Val di Non per il progetto "Abitare accompagnato Casa Iuffmann di Cles" per gli anni 2026/2027.

Certificazione di esecutività

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Cles, lì 06/03/2026

Il Segretario

avv. Enrico Sartori

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)